

Gruppo Mela - Loc. Costa Paradiso -07038 Trinità D'Agultun(OT) - Tel. +39 079689718  
Gruppo Gravina - Via Li Nibbaroni, 07038 Trinità d'Agultu e Vignola (OT) - Tel. +39 079689880

**RICHIESTA COMUNE TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA PER LA REALIZZAZIONE PRIMO STRALCIO  
FOGNATURA**

**Comunita' del Territorio Costa Paradiso**

**Protocollo Ingresso**

027/2018

19/02/2018 12:25:08

Per CDA Via PEC

Registrato da Fulvio Chiscuzzu

**Comune di Trinità D'Agultu e Vignola**

Via Sassari, 27 - 07038 Trinità D'Agultu E Vignola (OT)  
protocollo.trinitadagultu@legalmail.it

**Alla c.a. del Sindaco Giampiero Carta**

E  
P.c.

**Comunità del Territorio di Costa Paradiso**

Via al mare -Loc. Costa Paradiso snc  
Trinità D'Agultu E Vignola (OT)  
comunitacostaparadiso@pec.it

**Alla c.a. Del presidente Dott. Ferdinando Buffoni**

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "COSTA PARADISO" – REALIZZAZIONE, PRIMO STRALCIO  
FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE FOGNARIE DEL COMPENSORIO.**

I sottoscrittenti geom. Antonio Maria Mela, in rappresentanza delle proprie società, e Vittorio De Marco quale rappresentante del gruppo "Gravina", riferendosi a quanto in oggetto;

**VISTE:**

-la Del. G.M. n.15 del 24-06-1967 con veniva approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Trinità d'Agultu e la "Cooperativa Costa Paradiso S.R.L." relativa al comprensorio denominato "Costa Paradiso", e contestualmente veniva autorizzato il Sindaco, Sig. Cossu Pietro alla stipula della convenzione suddetta;  
-la convenzione di lottizzazione fra il Comune di Trinità D'Agultu e la Cooperativa "Costa Paradiso S.R.L.", stipulata In data 06-07-1967, registrata a Tempio Pausania il 25-10-1967 al n.816 vol.87, mod.2;  
-la deliberazione n.24 del 11-10-1967 del Consiglio Comunale con la quale veniva ratificata la delibera della Giunta Municipale n.15 del 24-06-1967 relativa alla approvazione dello schema di convenzione;  
-le deliberazioni n.37 del 18-04-1970 e n.50 del 02-08-1970 del Consiglio Comunale con la quale venivano adottati il Regolamento edilizio e il Piano di Fabbricazione, successivamente approvati dalla Regione Sardegna con Decreto n.165 del 20-12-1971;  
-le deliberazioni n.2 e n.3 del 10-01-1975 del Consiglio Comunale con la quale veniva approvata una variante al Piano di Lottizzazione in esame, prendendo atto delle precedenti deliberazioni n.37 e n.50 del Consiglio Comunale, applicando le nuove disposizioni di cui al Decreto Interassessoriale della Regione Sardegna inerente gli standards urbanistici; tale variante veniva autorizzata dalla R.A.S. con decreto n.88 del 10-06-1975;  
-la convenzione di lottizzazione stipulata in data 30-07-1992, in esecuzione delle deliberazioni n.2 e n.3 10-01-1975 del Consiglio Comunale, fra il Comune di Trinità D'Agultu, la Società Isvitur S.P.A. in liquidazione e la Comunità di Costa Paradiso; la convenzione succitata prevedeva la cessione gratuita del depuratore centralizzato al Comune di Trinità e contestualmente trasferiva alla Comunità di Costa Paradiso la gestione ordinaria e straordinaria dell'impianto fognario;

**VISTE ALTRESI':**

-la nota prot.2956 del 29 marzo 2010 inviata dal Comune di Trinità a tutti i lottizzanti, per il tramite della Comunità del Territorio di Costa Paradiso ,con la quale si diffidavano tutti gli attuali proprietari, in qualità di aventi causa degli originari lottizzanti, al trasferimento delle opere di urbanizzazione ed alla messa a norma e completamento delle stesse prima del trasferimento all'ente pubblico;

-la Deliberazione n.11 del 08 aprile 2011 del Consiglio Comunale, con la quale veniva approvato il progetto di "Ampliamento e manutenzione straordinaria delle strutture depurative e della rete fognaria esistente del piano di lottizzazione costa paradiso", redatto dall'ing. Attilio Savi, presentato agli uffici da parte della Comunità del Territorio di Costa Paradiso, a seguito della diffida suindicata;

-la deliberazione G.R. R.A.S. n.35/9 del 12.9.2014, di approvazione della Procedura di valutazione d'impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, e s.m.i, e della Delib.G.R. n. 34/33 del 7.8.2012, per il progetto di "Ampliamento e manutenzione straordinaria delle strutture depurative e della rete fognaria esistente", proponente Comunità del territorio di Costa Paradiso;

-la nota prot.10653 del 05 novembre 2014 inviata dal Comune di Trinità a tutti i lottizzanti, per il tramite della Comunità del Territorio di Costa Paradiso, con la quale si diffidavano tutti gli attuali proprietari, in qualità di aventi causa degli originari lottizzanti, al trasferimento delle opere di urbanizzazione ed alla messa a norma e completamento delle stesse prima del trasferimento all'ente pubblico, entro il termine improrogabile di 60 giorni dal ricevimento della stessa nota;

-Che, con nota prot. n. 12444 del 11.05.16 la Comunità comunica dichiarava "... l'impossibilità giuridica e anche progettuale di avviare i lavori per l'estensione della rete esistente e per la realizzazione dell'ampliamento dell'impianto..."

-Che, in assenza di un tangibile percorso teso alla soluzione delle criticità ambientali della consistenza a tutti nota, la stessa provincia procederà in qualità di soggetto deputato al controllo ambientale ad adottare tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in ordine alla responsabilità amministrativa e penale;

-che le unità immobiliari del primo stralcio funzionale denominato la Sarrera, alle quali l'oggetto si riferisce, permangono prive di autorizzazione allo scarico e che non vi è alcuna prospettiva concreta per la soluzione del problema, faticosamente ricercata negli anni a partire dal 2012 e nonostante siano già trascorsi due anni dalla conclusione del procedimento di VIA che esprimeva parere positivo sulla compatibilità ambientale dell'intervento;

-che lo scarico sul suolo è vietato ad eccezione degli scarichi provenienti da edifici isolati (art. 103 del D.lgs. 152/06) e gli scarichi privi di autorizzazione sono sanzionati ai sensi dell'art. 133 del D.lgs. 152/06;

**RILEVATO che:**

-a tutt'oggi il sistema fognario del comprensorio turistico è suddiviso sostanzialmente in due settori principali, il primo è servito da una rete fognaria a gravità che confluisce all'impianto di depurazione esistente, dimensionato per ricevere i reflui di circa 5000 abitanti nei periodi di massima presenza estiva, il secondo è costituito da lotti recapitanti i reflui delle abitazioni in fosse Imhoff o settiche, ovvero minidepuratori con scarico sul suolo;

-In merito alla restante parte della lottizzazione, la Delibera di Giunta Regionale R.A.S. n.35/9 del 12.9.2014 prevede esplicitamente che tutte le utenze, attuali e future, siano allacciate ad un idoneo sistema fognario centralizzato, con l'eliminazione di ogni dispersione diretta nel suolo, mediante la dismissione dei sistemi di depurazione privati esistenti;

-In merito a tali opere da eseguirsi, considerando i termini temporali imposti dalla R.A.S. con la citata delibera (5 anni per la fine dei lavori) che a tutt'oggi **NON SI INTRAVEDE LA REALE POSSIBILITÀ DI ADDIVENIRE IN MODO CONCRETO ALL'AVVIAMENTO DEI LAVORI**;

**CONSIDERATO che:**

-tale condizione, che persiste ormai da anni, **HA CANCELLATO LA NOSTRA ATTIVITÀ LAVORATIVA**, in quanto da ciò ne consegue:

- 1) assenza di agibilità delle unità immobiliari non allacciati alla parte della fognatura esistente;
- 2) inedificabilità dei lotti di terreno che non possono essere allacciati alla fognatura esistente;
- 3) assenza di nuove attività commerciali, modifiche e/o integrazioni di quelle esistenti;
- 4) assenza di altre iniziative legate alla nostra attività lavorativa;
- 5) danni derivanti dalla condizione di stallo e di incertezza generale;

**Gruppo Mela - Loc. Costa Paradiso -07038 Trinità D'Agultun(OT) - Tel. +39 079689718**  
**Gruppo Gravina - Via Li Nibbaroni, 07038 Trinità d'Agultu e Vignola (OT) - Tel. +39 079689880**

**CONSIDERATO ATRESI che:**

-la stessa Comunità del territorio di Costa Paradiso, che continua ad addebitare costi di gestione, nel frangente maggiorati in maniera esagerata e non più proporzionati ai servizi realmente forniti, rimane assente a qualsiasi iniziativa a ciò risolutiva;

-le nostre aziende sono invece, FERMAMENTE CONVINTE E DETERMINATE a difendere le proprie attività e i propri beni, le stesse stanno soffrendo tali condizioni e pertanto, si sentono obbligate, impegnate e ritengono di doversi attivare alla soluzione delle problematiche riportate;

**PRESO ATTO che:**

-la delibera del Consiglio Comunale, n. 28 del 14 luglio 2016, di Trinità D'Agultu e Vignola determina....."DI STABILIRE che è data la facoltà, ai proprietari dei lotti non allacciati/non allacciabili alla rete fognaria esistente di accordarsi autonomamente al fine di progettare e realizzare, mediante stralci attuativi del piano di lottizzazione, le mancanti reti fognarie del comprensorio, il tutto secondo la procedura prevista dalla L.1150/1942, opportunamente mutuata in rapporto alle recenti normative in materia, in particolare l'art. 28bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", testo come modificato e introdotto dall'art. 17, comma 1, lettera q) della legge n. 164 del 2014";

TUTTO CIÒ RIPORTATO, ritenendo di dover cogliere e di doversi avvalere di tale opportunità, con la finalità di portare una proposta finalizzata alla soluzione delle difficoltà che avvolgono Costa Paradiso, la sua collettività e le singole aziende;

**RICHIEDONO quanto segue:**

A) essere autorizzati a realizzare, in proprio, il primo stralcio funzionale dell'ampliamento dell'impianto fognario nel comprensorio di Costa Paradiso, individuato come stralcio "la Sarrera" che interessa direttamente i beni di proprietà degli scriventi.

B) di voler realizzare i lavori conformemente al progetto approvato da tutti gli organi competenti e predisposto dall'ing. Attilio Savi.

C) di volersi sottoporre ai controlli e ai collaudi che saranno prescritti.

D) di voler garantire la realizzazione dei lavori con polizza fideiussoria.

E) l'entità dei lavori dovrà riferirsi alla totalità dei lotti tecnicamente compresi in tale stralcio.

F) potranno essere allacciati tutti i lotti compresi in tale stralcio.

G) il costo del diritto di allaccio sarà preventivamente quantificato e sarà riferito al computo allegato al precedentemente citato "progetto Savi"

H) intervento sanzionatorio del Comune di Trinità D'Agultu e Vignola in assenza di allaccio alla fognatura per i lotti che ogni volta saranno collegati a bordo lotto.

Si rimane in fiduciosa attesa di un positivo riscontro dichiarandosi disponibili a qualsiasi atto che ne prosegua il percorso.

Un cordiale saluto

Trinita D'Agultu li 19 febbraio 2018

Società Gruppo Mela  
(Geom. Antonio Maria Mela)

Gruppo Gravina  
(Rag. Vittorio de Marco)