

27 APRILE 2019



COMUNITÀ DEL TERRITORIO

**Costa
Paradiso**

VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

COMUNITÀ DEL TERRITORIO DI COSTA PARADISO

www.territoriocostaparadiso.it

Mail: segreteria@territoriocostaparadiso.it – ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it

Tel. 079 689742 – Fax 079 689450

Il giorno 27 aprile 2019, alle ore 9.00, presso la sede della Comunità, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Comunità (di seguito C.d.A.), convocato dal Presidente ing. Gianni Monterosso, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Relazione del geom. Serra su: avanzamento lavori in corso; situazione implementazione aree raccolta rifiuti da parte di Ambiente Italia; Partenza Servizio di Riparto con stato finale degli allacciati, numero di slacci; chiusura contabile in modo da procedere alle pubblicazioni ed ai conguagli;
2. Relazione del Presidente: rapporti con il Comune, stato dei ricorsi, proroga della VIA, prossima assemblea, situazione allacci abusivi;
3. Relazione del Tesoriere: situazione economico/finanziaria, valutazione chiusura bilancio, chiusura contabile connessa al servizio di riparto;
4. Relazione del vicepresidente sulla morosità e relative azioni di recupero;
5. Relazione del consigliere C. Pedace sul proposto servizio DAE;
6. Prossima assemblea;
7. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Gianni Monterosso - presidente
Ferdinando Mulas - vicepresidente
Maria Luisa Ferrari - tesoriere
Luciano Ognissanti - consigliere
Claudio Pedace - consigliere
Stefano Angeli - consigliere

Punto 1 all'O.d.G. - Relazione del geom. Serra su: avanzamento lavori in corso; situazione implementazione aree raccolta rifiuti da parte di Ambiente Italia; Partenza Servizio di Riparto con stato finale degli allacciati, numero di slacci; chiusura contabile in modo da procedere alle pubblicazioni ed ai conguagli.

Il geom. Serra espone la situazione relativa all'attuazione del Servizio di Riparto. Ad oggi risultano 1969 i contratti firmati inviati ad Abbanoa, a fronte di 2076 contatori acquistati dalla Comunità. Ai 1969 contatori contrattualizzati vanno aggiunti altri 55 utenti, che pur avendo pagato il contatore, non hanno ancora restituito il contratto di fornitura firmato. I restanti contatori resteranno in giacenza per eventuali ulteriori allacci. Quanto ai lavori relativi alla manutenzione degli uffici della Comunità, gli stessi possono ritenersi completati per quel che concerne la sistemazione del locale parzialmente interrato e della soprastante terrazza; per ciò che riguarda l'implementazione delle aree di raccolta dei rifiuti a cura di Ambiente Italia, sono stati definiti i nuovi siti nell'ambito del comprensorio.

Punto 2 all'O.d.G. - Relazione del Presidente: rapporti con il Comune, stato dei ricorsi, proroga della VIA, prossima assemblea, situazione allacci abusivi.

Il presidente Monterosso riferisce sulla situazione in atto, sia in ordine al ricorso pendente al TAR contro il Comune, sia riguardo al procedimento cautelare attivato dallo stesso Comune nei riguardi della Comunità presso il Tribunale civile di Tempio per la revoca del C.d.A. in carica e la nomina di un commissario ad acta, che provveda alla convocazione dell'assemblea per l'elezione di un nuovo consiglio di amministrazione.

In relazione al primo informa che:

- sono stati depositati presso la segreteria del TAR un primo ricorso con motivi aggiunti contro la nota della Provincia alla Comunità del 27.12.2018 ed un secondo ricorso con motivi aggiunti, più istanza cautelare, contro la nota della Provincia alla Comunità del 18 febbraio 2019.
- Il 9 aprile u.s. si è svolto a Cagliari, presso lo studio dell'avv. Ballero, legale del Comune di Trinità, un incontro, cui ha partecipato, per il Comune, oltre allo stesso avv. Ballero e due suoi collaboratori, il sindaco Giampiero Carta, LA dott.ssa Franca Mela, responsabile dell'area economico-finanziaria, e l'ing. Giampiero Cassitta; per la Comunità, lo stesso ing. Monterosso, il dr. Mulas e l'avv. Sara Merella. Nel corso dell'incontro le parti hanno convenuto sulla opportunità di tenere distinte ed affrontare separatamente le problematiche relative al depuratore esistente e le problematiche connesse al progetto di ampliamento del medesimo. Per quanto riguarda le prime, vanno verificate le prescrizioni poste da Abbanoa e quantificati gli interventi necessari; dopo vanno verificate condizioni e modalità attraverso cui il Comune assumerà la titolarità della gestione per poterla affidare legittimamente e temporaneamente alla Comunità, e cioè a prescrizioni attuate col beneplacito di Abbanoa. Quanto alle seconde, sarà necessario attendere l'esito del ricorso al TAR, previsto a novembre 2019. Su queste premesse, l'avv. Ballero ha proposto l'elaborazione, insieme all'avvocato Merella, di una ipotesi di accordo, fra Comune e Comunità, per dare soluzione quanto meno alle problematiche di gestione dell'attuale impianto fognario e di depurazione. Ipotesi che potrebbe articolarsi nei seguenti punti:
 1. messa a norma dell'attuale impianto secondo le prescrizioni contenute nel verbale di collaudo, previa definizione e quantificazione degli interventi necessari e col coinvolgimento formale di Abbanoa e col suo benessere;
 2. inoltro urgente della richiesta di proroga della V.I.A. relativa all'ampliamento dell'impianto fognario;
 3. cessione della titolarità della gestione al Comune, al quale passerebbe anche la titolarità dello scarico, attualmente in capo alla Comunità. La Comunità continuerebbe ad assicurare temporaneamente la gestione materiale fino al passaggio della stessa ad Abbanoa;
 4. costituzione di una commissione tecnica con rappresentanti del Comune, della Comunità e di Abbanoa.

In relazione al ricorso per il commissariamento della Comunità, riferisce di aver firmato

l'incarico a rappresentare la Comunità ed i membri del C.d.A. agli avvocati Sara Merella ed Enrico Pintus, che ormai conoscono bene le questioni di Costa Paradiso e sono quindi in grado di predisporre adeguata memoria di difesa.

L'ing. Monterosso riferisce, inoltre, che:

- la richiesta di proroga della V.I.A. sta per essere inoltrata alla Regione Sardegna;
- verrà eseguito il censimento di tutti gli allacci alla fognatura per l'individuazione degli abusivi.

Punto 3 all'O.d.G. - Relazione del Tesoriere: situazione economico/finanziaria, valutazione chiusura bilancio, chiusura contabile connessa al servizio di riparto.

Il Tesoriere comunica che alla data del 23 aprile 2019 la disponibilità ammonta a circa 720.000 € ma entro il prossimo 30 aprile dovrà essere pagata la prima rata di € 159.189,02 della fattura di Abbanoa, relativa alla fornitura idrica per il periodo dal 7 marzo 2018 al 3 gennaio 2019; la rateazione della fattura prevede il pagamento di altre tre rate, gravate di interessi di dilazione, di importo superiore ai 100.000,00 € rispettivamente entro il 30 maggio, entro il 30 giugno ed entro il 30 luglio. La situazione finanziaria, pertanto, non è rosea e gli incassi delle ultime settimane continuano ad essere di modesta entità (gli incassi mensili non coprono le spese correnti). Alla data del 19 aprile 2019 i crediti in essere relativi all'esercizio in corso ammontano ad oltre 409.000 € (il 26,7% delle quote richieste). Per una corretta gestione finanziaria alla stessa data i crediti non dovrebbero superare i 130.000 € (1/12 dei bilanci annuali). A questo si deve aggiungere che, sempre alla data del 19 aprile i crediti per le bollette emesse nello scorso autunno superano i 125.000 € (il 29,3% del totale delle bollette inviate).

In conseguenza verrà incaricato l'ufficio amministrativo di procedere con la richiesta dell'acconto per l'esercizio 2019-2020, pari al 90% della quota dell'esercizio precedente, entro il mese di maggio, così come deliberato dal Consiglio del 23 marzo scorso.

Per quanto concerne la chiusura del bilancio al prossimo 30 aprile, al fine di allineare gli importi esposti in bilancio, sarà necessario provvedere alla valorizzazione delle bollette acqua da emettere per il periodo da ottobre 2018 al 3 gennaio 2019 (data dell'ultima lettura della fattura di Abbanoa) Per la chiusura contabile della "partita contatori" non è ancora possibile redigere il prospetto definitivo: gli impiegati stanno ancora apportando gli aggiornamenti anche perché in questi ultimi giorni alcuni partecipanti hanno provveduto a regolarizzare la loro posizione.

Tuttavia, è stato possibile determinare un avanzo (i costi sono stati inferiori alle quote incassate) che consente di accreditare ad ogni partecipante in regola un ulteriore importo di € 11,00 che sommato all'accredito di € 35,00, già effettuato nel gennaio scorso, riduce il costo del contatore ad € 80,00.

Punto 4 all'O.d.G - Relazione del vicepresidente sulla morosità e relative azioni di recupero.

Il dr. Mulas aggiorna il consiglio sulle iniziative intraprese dopo le decisioni assunte nella riunione del 23 marzo 2019. In particolare, egli riferisce che:

- è stato formalizzato l'incarico all'avv. Maria Giovanna Pola per promuovere gli atti esecutivi nei confronti di 35 proprietari morosi da tempo, più volte diffidati senza risultato;
- è stato, altresì, formalizzato l'incarico alla società di recupero crediti di avviare la procedura esecutive con la richiesta di emissione di decreto ingiuntivo all'autorità giudiziaria nei confronti di altri 15 proprietari anch'essi diffidati e morosi.

Punto 5 all'O.d.G - Relazione del consigliere C. Pedace sul servizio sanitario e sul proposto progetto di cardio-protezione.

Il dr. Pedace relaziona sugli accordi intervenuti con il Servizio 118 di Sassari per la conferma della postazione a Costa Paradiso. La postazione sarà garantita dal 15 giugno al 15 settembre; nello stesso periodo è confermata l'attività dell'ambulatorio medico (dr. Zanza, dr. Crasta, dr. Congiu) con gli stessi orari di apertura dello scorso anno.

L'accordo con il 118 e con i medici, senza aumenti di costi, né variazioni tariffarie, viene prolungato fino al 2022.

Il dr. Pedace presenta il progetto 'Cardio-protezione' (condiviso con i colleghi del 118), proponendo l'acquisto di due defibrillatori semiautomatici da posizionare in aree strategiche della Comunità nel periodo giugno/settembre. Il costo complessivo (valutati due preventivi) dell'acquisto dei DAE e del servizio correlato non supererà i 5000 € una tantum e i 300 €/anno garantendo un livello ottimale di intervento in caso di emergenza cardiologica nel territorio.

Punto 6 all'O.d.G - Prossima assemblea.

La prossima assemblea per l'approvazione del bilancio triennale, come previsto dal Regolamento, sarà convocata entro la prima decade di agosto 2019. Quanto al luogo, si svolgerà a Costa Paradiso nel locale ristorante "Da Comita", di fronte all'anfiteatro dove viene celebrata la messa domenicale.

Punto 7 all'O.d.G - Varie ed eventuali.

Il Geom Serra comunica che è pervenuta la richiesta di anticipazione del TFR da parte di Alberto Areddu. Il Consiglio delibera di accogliere la richiesta in quanto il richiedente, a norma di legge, ha maturato il diritto.

La riunione ha termine alle ore 18,30.

IL SEGRETARIO

Ferdinando Mulas

IL PRESIDENTE

Gianni Monterosso