

27 GIUGNO 2019



COMUNITÀ DEL TERRITORIO

Costa
Paradiso

**VERBALE CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

COMUNITÀ DEL TERRITORIO DI COSTA PARADISO

www.territoriocostaparadiso.it

Mail: segreteria@territoriocostaparadiso.it – ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it

Tel. 079 689742 – Fax 079 689450

Il giorno 27 giugno 2019, alle ore 16.00, presso la sede della Comunità, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Comunità (di seguito C.d.A.), convocato dal Presidente ing. Gianni Monterosso, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. . Assemblea dei Partecipanti di agosto p.v.: data, ordine del giorno, aspetti logistici relativi alla sua convocazione.
2. . Aggiornamenti sulle attività in corso.
3. . Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Gianni Monterosso - presidente
Ferdinando Mulas - vicepresidente
Maria Luisa Ferrari - tesoriere
Luciano Ognissanti - consigliere
Claudio Pedace - consigliere

Assente giustificato, Stefano Angeli - consigliere.

Punto 1 all'O.d.G.

Il presidente dà inizio ai lavori e propone di accompagnare la lettera di convocazione dell'Assemblea dei Partecipanti della Comunità con un'altra lettera, allo scopo di sottolineare l'importanza di partecipare all'assemblea e di richiamare l'attenzione di tutti sulle principali problematiche di Costa Paradiso, sulle difficoltà di definire un rapporto di fattiva collaborazione col Comune di Trinità d'Agultu e sulle delicate questioni che il C.d.A. deve affrontare per darvi soluzione. Dopo la lettura, i presenti suggeriscono alcune modifiche e, alla fine, concordano ed approvano il testo finale.

Quanto alla data ed ai temi da trattare, si decide di convocare l'assemblea ordinaria per il giorno 7 agosto 2019 (in seconda convocazione), alle ore 9,00, presso il ristorante 'DA COMITA', stabilendo il seguente ordine del giorno:

1. Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
2. Relazione della Commissione Tecnico Artistica;
3. Approvazione del Bilancio al 30.4.2019 con allegati Consuntivo Gestione Generale e Gestione fognatura degli esercizi dal 1° maggio 2016 al 30 aprile 2019;
4. Presentazione dei Bilanci Preventivi 1.5.2019-30.4.2020;
5. Relazione del Presidente del Collegio dei Rappresentanti; Discussione generale sul Bilancio;
6. Sentenza del Tribunale di Tempio relativa al ricorso contro il C.d.A. presentato dal Comune di Trinità. Istanza presentata da 50 proprietari per la revoca della delibera assembleare maggio 2011. Analisi e discussione.

Per quanto riguarda gli aspetti logistici relativi alla convocazione, si confermano le modalità di svolgimento dell'assemblea e di registrazione delle deleghe già seguite in precedenza. In particolare:

- a. Il partecipante all'assemblea dovrà essere munito di valido documento di identità. "È ammessa la partecipazione per delega scritta... sempre che delegato e delegante siano in regola con il pagamento delle quote "(art. 55 del Regolamento);
- b. Le deleghe devono essere compilate utilizzando il modello cartaceo allegato alla lettera di convocazione, debitamente firmato ed accompagnato da una fotocopia del documento di identità del delegante. Non saranno accettate deleghe che non rispettino tali requisiti. Le deleghe potranno essere presentate in originale o trasmesse al delegato via mail o via fax. La trasmissione via mail e via fax sarà accettata con il modello firmato di cui sopra, completo della copia del documento di identità e del numero di telefono di reperibilità del delegante. Il fax di trasmissione dovrà avere gli elementi della stazione di inoltro leggibili.
- c. In caso di delega a società e/o associazioni, queste potranno essere utilizzate dal legale rappresentante della stessa o dal delegato, in entrambi i casi essi dovranno completare la delega con l'apposizione del timbro della società/associazione intestataria della delega. Si rammenta che la delega non è cedibile.
- d. Viene esclusa la partecipazione diretta o per delega dei proprietari che hanno ricevuto la notifica di applicazione delle limitazioni di cui all'Art 64 del Regolamento per i morosi.
- e. La regolarizzazione amministrativa per poter esercitare il diritto di voto, potrà avvenire a mezzo bonifico o bollettino postale fino al giorno 3 Agosto 2019 compreso, e fino alle ore 12:00 del giorno 6 agosto per i pagamenti presso gli uffici.
- f. In caso di proprietà intestate a società sul modello dovrà essere apposto il timbro e la firma del rappresentante legale della società con la copia del documento di identità dello stesso.
- g. Per le proprietà ricevute in eredità, la delega riporterà la firma degli eredi con la autocertificazione della condizione di erede e corredata dalla copia del documento di uno di essi.
- h. Da quest'anno non sarà effettuata la registrazione dei votanti il giorno dell'assemblea. La registrazione sarà aperta a partire dalle ore 9:00 del 22 luglio 2019 fino alle ore 16:00 del 6 agosto 2019 presso gli uffici della Comunità nei giorni feriali, incluso il sabato durante l'orario di apertura, o trasmesse a mezzo mail con le stesse modalità all'indirizzo: Assemblea@territoriocostaparadiso.it.
- i. A seguito della registrazione verrà rilasciata (o verrà inviata via mail) la stampa del totale dei decimillesimi di pertinenza del delegato, stampa che dovrà essere presentata la mattina dell'assemblea al desk della segreteria per poter ritirare le schede di voto, che saranno consegnate a partire dalle ore 8,00 del 7 agosto 2019.
- l. La sala dell'assemblea verrà divisa in due aree, una dedicata ai proprietari ed ai delegati che hanno diritto al voto, l'altra al pubblico ed a tutti coloro che non hanno diritto al voto ma sono interessati ad assistere. Tutti coloro che lasciano l'area dei votanti sono tenuti, per rientrare nella stessa, a presentare le schede di votazione al personale addetto.

Punto 2 all'O.d.G.

Il presidente riferisce della situazione creatasi con la delibera del consiglio comunale di Trinità del 12 giugno scorso, che ha approvato uno schema di convenzione attraverso la quale gli imprenditori Mario Mela e la S.E.I. di Gravina potrebbero dar corso alla realizzazione del 1° stralcio del progetto di ampliamento della fognatura. In relazione a ciò, è necessario verificare se la convenzione, da generica quale è quella approvata, è diventata effettiva e concreta: nei suoi contenuti reali, nelle forme di stipula e sottoscrizione per essa previste, negli atti conseguenti che la devono accompagnare, come ad esempio il rilascio di fidejussione e la concessione del permesso di costruire. L'accertamento di questi elementi rende necessaria una richiesta di accesso agli atti da parte degli avvocati della Comunità per eventuali, ulteriori, azioni presso il TAR della Sardegna.

La riunione ha termine alle ore 20,30.

IL SEGRETARIO

Ferdinando Mulas

IL PRESIDENTE

Gianni Monterosso