16 NOVEMBRE 2019

COMUNITÀ DEL TERRITORIO
Costa Paradiso

VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

COMUNITÀ DEL TERRITORIO DI COSTA PARADISO

www.territoriocostaparadiso.it
Mail: segreteria@territoriocostaparadiso.it – ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it
Tel. 079 689742 – Fax 079 689450

Il giorno 16 NOVEMBRE 2019, alle ore 10.00, presso la sede della Comunità, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Comunità (di seguito C.d.A.), convocato dal Presidente Ing. Gianni Monterosso, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Convocazione assemblea straordinaria in data tra il 15-20 gennaio 2020
2. Situazione economico-finanziaria attuale e previsionale. Valutazione entrate-uscite e scostamenti dal budget previsionale;
3. Analisi dell'esito dell'udienza del TAR del 13 novembre;
4. Servizio di Riparto Abbanoa;
5. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Gianni Monterosso - presidente
Ferdinando Mulas - vicepresidente
Maria Luisa Ferrari - tesoriere;
Luciano Ognissanti - consigliere
Claudio Pedace - consigliere
Stefano Angeli - consigliere

Partecipano alla riunione il presidente del C.d.R. dr. Domenico Butera.

Apre la riunione il presidente Monterosso, che, invitato dai componenti del C.d.A. a trattare subito l'argomento più urgente ed attuale, riferisce sull'esito dell'udienza del TAR del 13 novembre scorso, di cui al punto 3 all'O.d.G.
L'ing. Monterosso dà lettura del resoconto fornito dagli avvocati sullo svolgimento dell'udienza e sulle motivazioni che hanno portato al rinvio della stessa alla data del 21 aprile 2020. I motivi del rinvio, disposto sia per il ricorso ATCP che per quello della Comunità, sono stati diversi. Infatti, nel corso dell'udienza, il Presidente ha sottolineato che il rinvio è stato fissato alla medesima data in quanto i ricorsi sono tra loro connessi, sebbene il Tar non abbia stabilito formalmente la riunione dei due ricorsi.

Per quanto riguarda ATCP, oltre alla costituzione in giudizio del sig. Mario Mela, già di per sé sufficiente a determinare il rinvio, l'altro motivo che ha influito sulla decisione è l'intervento

www.territoriocostaparadiso.it
Mail: *segreteria@territoriocostaparadiso.it – ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it*
Tel. 079 689742 – Fax 079 689450

dell'avvocato della Regione Sardegna. Questi ha dato atto della recente adozione della delibera di proroga della VIA, osservando, contestualmente, di non aver ricevuto la notifica dell'impugnazione della proroga stessa con motivi aggiunti (ciò in relazione al fatto che, a suo tempo, la VIA era stata impugnata), assolutamente necessaria sul piano processuale, al fine di evitare una pronuncia di inammissibilità del ricorso.

Per quanto riguarda il ricorso della Comunità, l'avv. Ballero, legale del Comune di Trinità, ha dato atto al Collegio che vi è stato un contatto tra le parti e un incontro tra tecnici per verificare lo stato degli impianti al fine di procedere ai passaggi necessari alla concreta presa in carico degli stessi da parte dell'amministrazione comunale. Anche in questo caso, il ricorso non poteva essere trattenuto in decisione in quanto pende il termine per la proposizione dei motivi aggiunti avverso le volture, a favore delle Società "Carolina D. S.r.l." e "Paradiso Costruzioni S.r.l", del permesso di costruire impugnato con i terzi motivi aggiunti.

Il presidente del C.d.A. informa, inoltre, i presenti sull'incontro, svoltosi lo scorso 8 novembre presso il Comune di Trinità, con l'ing. Lorenzo Corda, incaricato dal Comune per il collaudo delle opere di urbanizzazione di Costa Paradiso ai fini della concreta acquisizione delle stesse da parte del Comune.

Nella circostanza è stato precisato al collaudatore che la Comunità non è il proprietario dell'impianto fognario di Costa Paradiso, bensì il gestore, di fatto, dello stesso. Al collaudatore è stata perciò fornita la seguente documentazione: Convenzione Rep. n. 8400/1992 tra il Comune di Trinità e la Società Isvitur S.p.A., con la quale quest'ultima cede al Comune l'impianto; Convenzione Rep. n.8401/1992 tra il Comune di Trinità e la Comunità, con la quale il Comune affida la gestione del depurazione e della fognatura alla Comunità fino al 1° agosto 1995; Atto integrativo del 9/12/1975 alla convenzione del 1° agosto 1975, con il quale si dà atto che le opere di urbanizzazione di Costa Paradiso sono state eseguite. Allo stesso collaudatore viene anche esibito il verbale di deliberazione del consiglio comunale del 14 aprile 1992, nel quale si afferma che "l'impianto medesimo è stato dichiarato idoneo dal Tecnico di fiducia dell'Amministrazione Comunale ing. Mario Mela…".

Esaurito, dopo ampia discussione, il tema, di cui al **punto 3 all'O.d.G.**, l'ing. Monterosso aggiorna i presenti sullo stato di attuazione del Servizio di Riparto, posto al **punto 4**

www.territoriocostaparadiso.it
Mail: *segreteria@territoriocostaparadiso.it – ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it*
Tel. 079 689742 – Fax 079 689450

dell'O.d.G., facendo presente che Abbanoa ha eseguito la seconda lettura dei consumi dell'acqua dal 1° maggio 2019 in poi e che, a breve, provvederà ad emettere le relative bollette. Questa circostanza consentirà alla Comunità di emettere, per l'ultima volta, le bollette per i consumi dell'acqua, relativamente al periodo settembre 2018-aprile 2019.

Si passa, quindi, a trattare il **punto 2 all'O.d.G**. Su questo tema, riferisce il Tesoriere Maria Luisa Ferrari che illustra la situazione finanziaria relativa al periodo 1° maggio 2019-31 ottobre 2019. Riferisce che le somme incassate in tale periodo per gestione generale, acqua, gestione fognatura ed altre quote ammontano, complessivamente, ad oltre € 1.310.000, di cui:

1. € 95.000 per quote riferite agli esercizi precedenti al 30.4.2018;
2. € 248.000 per quote riferite all'esercizio 2018-2019;
3. € 967.000 per incassi sulle quote di gestione generale e gestione fognatura 2019-2020, pari a circa il 69,80% dell'ammontare richiesto.

Le uscite nello stesso periodo sono state pari ad oltre 1.050.000 euro.

La disponibilità finanziaria, al 30 ottobre 2019, ammonta a € 819.000 ed il quadro previsionale per i prossimi mesi non rileva significativi scostamenti tra le entrate e le uscite previste nei bilanci preventivi.

Per quanto concerne i consuntivi dei primi 6 mesi dai prospetti di raffronto si rileva che per quanto attiene la gestione generale lo scostamento fra bilancio preventivo e consuntivo è del -4,02% (nel senso che si è speso meno del previsto) ed anche per la gestione fognatura lo scostamento è del -5,46%. E prevedibile, quindi, che i consuntivi annuali non si discosteranno dai bilanci preventivi approvati.

In relazione al **Punto 1 all'OdG** – relativo alla convocazione di un'assemblea straordinaria, in esecuzione di quanto stabilito dall'assemblea dei Partecipanti del 7 agosto 2019, il consiglio rimanda la decisione circa la data di convocazione ad una prossima riunione del C.d.A.

Punto 5 all'O.d.G. - Varie ed Eventuali.

Il Consiglio delibera su varie questioni indicate qui di seguito:

www.territoriocostaparadiso.it
Mail: *segreteria@territoriocostaparadiso.it – ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it*
Tel. 079 689742 – Fax 079 689450

- di acquistare un nuovo sistema di rilevazione presenze del personale;
- di trasmettere all'avvocato Pintus di Sassari la lista dei proprietari allacciati abusivamente alla fognatura, che non hanno provveduto al pagamento delle quote dovute;
- di fare una ricognizione delle aree del territorio comune cedute in uso a vari imprenditori edili per il deposito di materiali al fine di procedere alla revoca della concessione;
- di rinegoziare con le società di telecomunicazioni, che hanno installato ripetitori di segnale nel territorio di Costa Paradiso, il canone di locazione per adeguarlo ai livelli attuali e contemporaneamente diffidare i gestori per il mancato rispetto delle condizioni contrattuali relative alla tutela delle aree date in locazione.
- di procedere in via esecutiva contro tutti i morosi diffidati che non abbiamo sottoscritto un piano di rientro dal debito o non lo abbiano rispettato;
- di nominare l'avvocato Marco Petitta a rappresentare in giudizio la Comunità nella causa per risarcimento danni intentata dal sig. Fabio Caroti;
- di sviluppare ulteriormente i servizi del "118". Su questo argomento, il dr. Pedace relaziona sui contatti avuti con la Centrale 118, e sottolinea la necessità di realizzare un rapporto convenzionale con la stessa, per garantire stabilità alla postazione base in Costa Paradiso ed un rapporto meglio definito fra l'attività del 118 ed il servizio medico. Il CDA condivide questa valutazione e dà mandato al dr. Pedace di proseguire nella direzione indicata.

Alle ore 17,00 la riunione ha termine.

IL SEGRETARIO — IL PRESIDENTE

Ferdinando Mulas — Gianni Monterosso

www.territoriocostaparadiso.it
Mail: *segreteria@territoriocostaparadiso.it – ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it*
Tel. 079 689742 – Fax 079 689450