



COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

(Provincia di Olbia-Tempio)

via Sassari n. 27 - Tel. 079-6109990 - fax 079-681480 e-mail: ufficioediliziaprivata@comuneditrinita.it

AREA TECNICA - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

VOLTURA DI PERMESSO DI COSTRUIRE n. T013-2019 del 08-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta presentata in data **07/09/2019** opec292.20190907124540.24641.387.1.65@pec.aruba.it, integrazioni del 27/09/2019 opec292.20190927090954.29979.530.2.68@pec.aruba.it dalla Soc. **Paradiso Costruzioni srl**, . (P.I. 02226340905), con sede in Trinità d'Agultu e Vignola, Località Costa Paradiso - Lotto S11, rappresentata dall'amministratore unico Sig. Francesco Satta (C.F. STTFNC74A14I452B), nato a Sassari il 14.01.1974 e residente a Trinità d'Agultu, Via Montanara n°18., tendente ad ottenere in qualità di legittimo subentrante, la voltura del Permesso di Costruire n. **T013-2019 del 08-07-2019**, riguardante la "Realizzazione del primo stralcio attuativo delle infrastrutture fognarie del Comprensorio di Costa Paradiso - Parte A", da eseguirsi a Trinità d'Agultu e Vignola, in località Costa Paradiso - Zona FI-7;

- Visto altresì il Permesso di Costruire n. **T013-2019** del 08-07-2019, per il quale si richiede la presente voltura, riguardante la "realizzazione del primo stralcio attuativo delle infrastrutture fognarie del Comprensorio di Costa Paradiso".

CONCEDE

La voltura del Permesso di Costruire n. **T013-2019** del 08-04-2016, riguardante la "realizzazione del primo stralcio attuativo delle infrastrutture fognarie del Comprensorio di Costa Paradiso" (Parte A), da eseguirsi a Trinità d'Agultu e Vignola, in località Costa Paradiso - Zona FI-7, a favore della Soc. **Paradiso Costruzioni srl**, . (P.I. 02226340905), con sede in Trinità d'Agultu e Vignola, Località Costa Paradiso - Lotto S11, rappresentata dall'amministratore unico Sig. Francesco Satta (C.F. STTFNC74A14I452B), nato a Sassari il 14.01.1974 e residente a Trinità d'Agultu, Via Montanara n°18;

- con la voltura del Permesso di Costruire vengono trasferiti al nuovo intestatario tutti gli obblighi derivanti dalla medesima, come integrati dalle prescrizioni di seguito riportate, con particolare alla propedeutica firma della convenzione con relative polizze fidejussorie.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DA OSSERVARE:

L'inizio lavori è subordinato alla presentazione del progetto esecutivo contenente l'ottemperamento a quanto prescritto dai vari Enti coinvolti nel procedimento di approvazione del progetto definitivo e della "Valutazione d'Impatto Ambientale" che in questa sede integralmente si richiama come facente parte del presente atto; in particolare:

1. Preliminarmente all' avvio dei lavori dovrà ottenersi la proroga della V.I.A. di cui alla Deliberazione G.R. n. 35/9 del 12.09.2014;
2. Ottemperamento alle prescrizioni di legge impartite dalla Soc. "Abbanoa spa" di cui all' atto di verifica tecnica del progetto in relazione agli standard costruttivi e gestionali dell'Ente del 01.08.2018 Prot. SM/AL/GR 38258/ DG, acquisito al ns prot. n. 8303 del 02.08.2018;
3. Ottemperamento prescrizioni "Servizio tutela e gestione delle risorse idriche", nota prot. 2096 del 13.03.2012;

N° ord. 001/2019



4. Ottemperamento prescrizioni Mi.B.A.C.T., nota prot. 1021 del 12.02.2013;
5. Ottemperamento prescrizioni "dipartimento di prevenzione ASL-Olbia" nota prot. 8736 del 11.12.2013;
6. Ottemperamento prescrizioni "Servizio territoriale dell' "Ispettorato ripartimentale di Tempio Pausania", nota prot. 10625 del 11.02.2013;

In particolare il progetto esecutivo dovrà prevedere:

- a) che tutte le opere di scavo connesse alla realizzazione delle tubazioni e delle relative stazioni di sollevamento che si trovino al di fuori di aree occupate da strade debbano essere realizzate evitando di compromettere le formazioni rocciose affioranti dal terreno; dovrà, inoltre, essere ridotto al minimo il taglio e l'estirpazione della vegetazione esistente e, a scavo e rinterro avvenuto, dovrà sempre essere ripristinato l'assetto vegetazionale preesistente. A tale scopo si ritiene indispensabile che suddette operazioni siano effettuate essenzialmente a mano (come indicato nella relazione tecnica generale);
- b) dovrà essere redatto il piano della cantierizzazione, che contenga un dettagliato cronoprogramma delle lavorazioni, coerente con la prevista suddivisione in lotti funzionali. Al piano dovranno essere allegati delle planimetrie di dettaglio che individuino l'ubicazione dei cantieri relativi ai diversi lotti, le aree di occupazione interessate, i percorsi dei principali mezzi d'opera, oltre che le misure che si intendono adottare per limitare gli impatti sul territorio in fase di cantiere e per ripristinare lo stato dei luoghi al termine dei lavori;
- c) al fine di limitare i disagi per i residenti/fruitori del Comprensorio e di ridurre gli effetti cumulativi degli interventi, i lavori dovranno essere realizzati, esclusivamente, nel periodo compreso tra ottobre ed aprile;
- d) contestualmente al progressivo collegamento delle utenze alla rete fognaria in progetto, si dovrà provvedere alla dismissione degli impianti di depurazione esistenti con la demolizione delle strutture e il recupero pedologico-vegetazionale delle aree di pertinenza;
- e) nella rete fognaria in progetto dovranno essere recapitate le sole acque nere, prevedendo la separazione delle acque meteoriche già all'interno dei singoli lotti, in una rete separata ovvero con modalità e dispositivi che ne garantiscano un'efficiente raccolta e allontanamento verso il reticolo naturale esistente;
- f) dovranno essere adottate tutte le misure di mitigazione previste nello Studio di Impatto Ambientale e riferite a tutte le componenti ambientali esaminate;
- g) Dovranno essere adottate tutte le cautele e prescrizioni nell'eseguire le lavorazioni in area SIC come da studio di incidenza ambientale e come specificato al punto 7) della su riportata Deliberazione G.R. n. 35/9;
- h) Si dovrà ottemperare a quanto prescritto dal CFVA in merito all'esecuzione delle lavorazioni e riportato al punto 8) della succitata Deliberazione G.R.;
- i) relativamente alle opere ricadenti in aree classificate dal PAI a pericolosità idraulica e da frana dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione previste nello studio di compatibilità idraulica e nello studio di compatibilità geologica e geotecnica;
- j) relativamente agli impatti connessi alla posa in opera dei collettori fognari e alla realizzazione dei manufatti di linea:
 - nell'allestimento dei cantieri fissi dovranno essere contenuti al minimo indispensabile gli spazi destinati allo stoccaggio dei materiali e alla sosta delle macchine operatrici;
 - quale viabilità di collegamento tra i cantieri fissi e i cantieri mobili si dovranno impiegare strade e piste esistenti, da concordare preventivamente con il Comune, per minimizzare i disagi causati ai residenti/turisti nelle aree d'intervento. In particolare le piste di cantiere, qualora coincidenti con strade vicinali o di percorrenza pubblica, dovranno essere periodicamente pulite per evitare l'accumulo di materiale lungo ai lati della pista stessa;
 - durante le operazioni di scavo, carico e trasporto, dovrà provvedersi a contenere la produzione e dispersione di polveri, proteggendo i cumuli provvisori di materiale, inumidendo il materiale movimentato, utilizzando mezzi di trasporto con cassoni sempre coperti;
 - lungo tutto il percorso di scavo dovrà essere ricostituito l'assetto morfologico preesistente e dovrà essere ripristinato lo stato di terreno agrario originario;
- k) in riferimento all'impatto acustico connesso all'esecuzione e all'esercizio di tutte le opere:
 - il richiedente dovrà effettuare, preliminarmente all'esecuzione dei lavori previsti in ogni singolo lotto esecutivo, una campagna di misure strumentali atte a verificare se e in quale misura le previsioni riportate nello studio siano confermate rispetto ai valori dei livelli stimati ed all'eventuale superamento degli stessi. Nell'ipotesi di un superamento delle soglie, la Società proponente dovrà individuare interventi per ridurre i livelli delle emissioni sonore al di sotto dei limiti associati alla classe acustica assegnata ovvero, di concerto con l'impresa esecutrice, dovrà richiedere la deroga temporanea al rispetto dei limiti di emissione ed

immissione sonora che può essere concessa dall'Amministrazione comunale, ai sensi della normativa vigente. La documentazione relativa al suddetto monitoraggio dovrà essere trasmessa all'A.R.P.A.S. – Dipartimento di Sassari ed al Comune;

- l) tutti gli interventi che comportano l'uso di materiale vegetale vivo (piantagioni, trapianti), dovranno essere eseguiti nelle stagioni idonee (primavera ed autunno), e monitorati come di seguito indicato:
 - il primo anno, al fine di garantire l'attecchimento del materiale vegetale introdotto ex novo o trapiantato, si dovrà provvedere alle necessarie manutenzioni ed irrigazioni di soccorso;
 - al terzo anno dall'impianto/trapianto del materiale vegetale vivo, si dovrà provvedere ad una verifica degli interventi, alle necessarie cure colturali e, qualora si riscontrasse uno scarso attecchimento, alle opportune azioni di infittimento e di risarcimento delle fallanze tra le specie arboree/arbustive;
- m) tutti i rifiuti prodotti/rinvenuti durante l'esecuzione delle opere dovranno essere smaltiti in conformità alla Parte IV del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

Il presente provvedimento sostituisce il precedente.

CONTRIBUTI PER IL RILASCIO DELLA VOLTURA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (ART. 3 L. 28-1-1977 N. 10)

Diritti di Segreteria e Istruttoria: € 170,00 Versati con Bonifico Sepa credit transfer - Ricevuta Versamento Ufficio Postale data esecuzione del 02.10.2019;

Trinità d'Agultu 03/10/2019

L'istruttore Amm.vo

Rag. G.B. Muretti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Leonardo Ugnutu)



ALLEGATI:

All. 1/15	All.A	_Relazione tecnica parte A
All. 2/15	All.1.9	_Computo metrico estimativo_1°stralcio parte A;
All. 3/15	All.1.10	_Cronoprogramma_1°stralcio;
All. 4/15	All. 2.6	_Progetto_ planimetria di insieme;
All. 5/15	All.4.14.1.1	_Sarrera 103_ Planimetria di dettaglio stato di fatto_TAV.01;
All. 6/15	All.4.14.1.2	_Sarrera 103_ Planimetria di dettaglio stato di fatto_TAV.02;
All. 7/15	All.4.14.2.1	_Sarrera 103_ Planimetria di dettaglio stato di progetto_TAV.01;-A
All. 8/15	All.4.14.2.2	_Sarrera 103_ Planimetria di dettaglio stato di progetto_TAV.02 . A
All. 9/15	All.4.14.3.1	_Sarrera 103_ Profilo longitudinale gravità_Pn01-10;
All. 10/15	All.4.14.3.2	_Sarrera 103_ Profilo longitudinale gravità_10-27;
All. 11/15	All.4.14.7.2	_Sarrera 103_ Profilo longitudinale gravità_7-Pn54;
All. 12/15	All.4.14.10	_Sarrera 103_ Profilo longitudinale condotta in pressione;
All. 13/15	All.4.14.11	_Sarrera 103_ Stazione di sollevamento;
All. 14/15	All.5.2.10	_Sarrera 103_ Stazione di sollevamento_ carpenterie.