

28 LUGLIO 2018



COMUNITÀ DEL TERRITORIO

Costa
Paradiso

VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

COMUNITÀ DEL TERRITORIO DI COSTA PARADISO

www.territoriocostaparadiso.it

Mail: segreteria@territoriocostaparadiso.it – ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it

Tel. 079 689742 – Fax 079 689450

Il giorno 28 luglio 2018, alle ore 9.00, presso la sede della Comunità, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Comunità (di seguito C.d.A.), convocato dal Presidente dr. Ferdinando Buffoni, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Preparazione dell'Assemblea Ordinaria del 10 agosto 2018;
2. Varie ed eventuali

Sono presenti:

Ferdinando Buffoni - presidente;
Gianni Monterosso - vicepresidente
Maria Luisa Ferrari - tesoriere;
Ferdinando Mulas - consigliere
Luciano Ognissanti - consigliere
Claudio Pedace - consigliere
Stefano Angeli - consigliere

Punto 1 all'O.d.G. - Preparazione dell'Assemblea dei Partecipanti

Apri la riunione il presidente Buffoni, che, dopo aver esposto brevemente le sue proposte in relazione alla organizzazione dei lavori dell'assemblea, invita ciascun componente del C.d.A. a fare osservazioni e proposte in merito. Si discute, in via preliminare, su alcune questioni, tra cui in particolare la necessità di assicurare in modo tempestivo la circolarità delle informazioni fra i vari componenti del consiglio.

Il presidente informa i presenti che lo scorso 20 luglio il C.d.R. ha approvato il bilancio al 30 aprile 2018 ed i bilanci preventivi, gestione generale e gestione fognatura 2018/2019, con i relativi piani di riparto. Su questo presupposto, il Consiglio in applicazione del regolamento non sottoporrà alla votazione dell'assemblea i bilanci (consuntivo e preventivo) in presenza del parere favorevole espresso dal C.d.R.

Dopo breve discussione, il Consiglio delibera, di inviare richiesta della quota acconto per i bilanci relativi all'esercizio 2018/2019, nella misura dell'80%. Tali bilanci saranno illustrati nel corso della prossima assemblea.

Affrontando, poi, il tema della preparazione dell'assemblea, Il consiglio discute sulle attività e sull'ordine dei lavori in cui essa dovrà articolarsi.

La mattina del giorno 10 agosto, avviate le operazioni di identificazione dei partecipanti, di controllo del diritto di voto, di controllo e conteggio delle deleghe, di assegnazione dei decimillesimi; eletto il presidente dell'assemblea e scelto il segretario, i lavori assembleari potranno aver inizio, presumibilmente, a partire dalle 10,30, senza attendere la conclusione delle registrazioni dei presenti, in quanto la prima parte dell'O.d.g. non

prevede votazioni, ma sarà dedicata ad informare i partecipanti sulle questioni principali della vita della Comunità con:

- La relazione del presidente, che riassumerà in termini generali, la linea d'azione e le attività svolte dal C.d.A. nel corso dell'ultimo anno;
- L'Illustrazione del bilancio dell'esercizio 2017/18, conclusosi il 30 aprile 2018, nonché dei bilanci preventivi, gestione generale e gestione fognatura, relativi all'esercizio 2018/19, da parte del Tesoriere;
- La relazione del consigliere delegato sullo stato della morosità, del recupero crediti e delle misure adottate;
- La relazione del consigliere delegato sullo stato di attuazione del riparto dei consumi dell'acqua;
- La relazione del presidente del C.d.R. sull'attività di controllo;
- La relazione della C.T.A. sull'attività svolta.

A queste attività farà seguito il dibattito con i Partecipanti presenti.

Nel pomeriggio verranno sottoposte all'approvazione dell'assemblea le seguenti questioni:

- Azione di responsabilità nei confronti del precedente C.d.A. sulla base del parere legale acquisito;
- Proposta di realizzazione di una rete di copertura wi-fi e di controllo di sicurezza del territorio;
- Proposta di manutenzione straordinaria del fabbricato destinato agli uffici della Comunità ed alla Guardia Medica;
- Definizione delle regole attuative di alcuni articoli del regolamento riguardanti le prerogative della CTA

Punto 2 all'O.d.G. - Varie ed eventuali

La riunione ha termine alle ore 13,30.

IL SEGRETARIO

Ferdinando Mulas

IL PRESIDENTE

Ferdinando Buffoni