

14 MARZO 2020



COMUNITÀ DEL TERRITORIO

Costa
Paradiso

VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

COMUNITÀ DEL TERRITORIO DI COSTA PARADISO

www.territoriocostaparadiso.it

Mail: segreteria@territoriocostaparadiso.it – ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it

Tel. 079 689742 – Fax 079 689450

Il giorno 14 marzo 2020, alle ore 10.00, in videoconferenza, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Comunità (di seguito C.d.A.), convocato dal Presidente ing. Gianni Monterosso, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Informativa del presidente su: trattative per la fognatura; dimissioni di operai e guardie e relativi provvedimenti; contenzioso con Vodafone;
2. Acquedotto: perdite e prima bolletta Abbanoa al contatore master;
3. Sito frasche sotto sequestro: provvedimenti;
4. Denunce ai componenti del CdA per scarichi imhoff: aggiornamenti;
5. Previsione contabile di chiusura bilancio; previsioni economiche per i prossimi mesi e decisione sulla data di emissione dell'acconto 2020/2021;
6. Previsione sull'andamento della stagione in conseguenza dei provvedimenti governativi riguardanti il Covid 19 ed eventuali ricadute sulla gestione della Comunità;
7. Fine mandato e fissazione della data dell'assemblea elettiva;
8. Aggiornamenti dopo l'avvio del nuovo sistema di rilevazione presenze e della nuova gestione paghe;
9. Varie ed eventuali.

Partecipano alla riunione in videoconferenza:

Gianni Monterosso - presidente
Ferdinando Mulas - vicepresidente
Maria Luisa Ferrari - tesoriere;
Luciano Ognissanti - consigliere
Claudio Pedace - consigliere
Stefano Angeli - consigliere

Punto 1 all'ordine del giorno

Aprire la riunione il presidente Monterosso che informa gli intervenuti sugli argomenti indicati al punto 1 dell'O.d.g.

- a) Sulle trattative relative all'impianto fognario non ci sono stati ulteriori progressi: la situazione è, di fatto, in completo stallo e, nell'immediato, non si intravedono

concrete prospettive di soluzione. Anche l'udienza del TAR, fissata per il prossimo 21 aprile, quasi certamente sarà rinviata a causa della chiusura degli uffici giudiziari per Corona Virus.

- b) Nell'ultimo mese ci sono state le dimissioni, per pensionamento, di un operaio e di un guardiano. Quest'ultimo è stato già sostituito con una delle guardie impiegate in modalità stagionale.
- c) In merito al contenzioso con Vodafone, si è in attesa che la società presenti una proposta per sostituire e/o ricollocare in posizione più "nascosta" gli attuali apparati che costituiscono una evidente deturpazione dell'ambiente.

Punto 2 all'ordine del giorno

Si passa quindi all'esame della questione relativa al punto 2 dell'OdG. L'ing. Monterosso aggiorna gli intervenuti sullo stato di attuazione concreta del Servizio di Riparto per il servizio di fornitura dell'acqua. Abbanoa ha finalmente emesso la prima bolletta per il periodo 25 luglio -24 ottobre 2019 a carico della Comunità. In essa è stata caricata la differenza dei consumi risultanti dalla lettura del contatore master rispetto alla somma dei consumi risultanti delle bollette individuali, differenza pari al 23% del consumo totale, che esprime le perdite esistenti nella rete, che la Comunità è impegnata a ridurre al minimo.

Punto 3 all'ordine del giorno

In merito al punto 3, il presidente riferisce di aver finalmente raggiunto un accordo col Comune di Trinità e la società Ambiente Italia, che gestisce lo smaltimento dei rifiuti, per suddividere per tre (Comunità, Comune e Ambiente Italia) i costi di asporto e cippatura delle frasche ammassate all'interno del comprensorio in un sito posto sotto sequestro dal Corpo Forestale. Naturalmente ciò potrà avvenire solo dopo che la Procura della Repubblica di Tempio avrà emesso il provvedimento di dissequestro dell'area.

Punto 4 all'ordine del giorno

Sulle denunce per scarico abusivo ai componenti del C.d.A. il presidente riferisce che non vi sono, al momento, delle novità.

Punto 5 all'ordine del giorno

Sul punto 5 all'O.d.G., il Tesoriere comunica che, anche se alla data del 10 marzo 2020 la liquidità ammonta ad oltre 650.000 €, la situazione finanziaria non è rosea: è infatti pervenuta, in data 5 marzo, la fattura di Abbanoa relativa alla fornitura idrica per il periodo dal 3 maggio 2019 al 24 luglio 2019 per un ammontare di oltre 181.000 €, il cui pagamento è previsto in tre rate a partire dal prossimo mese di aprile.

Gli incassi delle ultime settimane sono di esigua entità (le entrate mensili non coprono il costo del personale dipendente) e la tempistica degli incassi delle quote che la Comunità addebita ai partecipanti non è in linea con le necessità finanziarie: alla data del 28 febbraio scorso i crediti in essere relativi all'esercizio in corso ammontano ad oltre 360.000 € (il 26,36% delle quote richieste). Inoltre, l'ammontare dell'acconto richiesto nel maggio scorso si discosta di oltre 260.000 € dai bilanci preventivi approvati. A questo si deve aggiungere che anche il pagamento delle bollette relative alla fornitura di acqua per il periodo fino al 24 luglio 2019, dopo una iniziale risposta positiva, ha subito un forte rallentamento: sempre alla data del 28 febbraio i crediti per le bollette emesse nello scorso mese di gennaio superano i 140.000 € (il 47% del totale delle bollette inviate).

Il Consiglio prende atto di quanto esposto ed all'unanimità delibera di procedere con la richiesta del saldo per l'esercizio 2019-2020 e dell'acconto per l'esercizio 2020-2021, pari al 90% della quota dell'esercizio precedente, entro la prima decade del mese di maggio. Dopo l'approvazione del Bilancio preventivo 2020-2021 si provvederà alla richiesta del saldo solo in caso di elevato scostamento rispetto al bilancio dell'esercizio precedente; in caso contrario il saldo 2020-2021 sarà richiesto in concomitanza dell'acconto dell'esercizio successivo.

Punto 6 all'ordine del giorno

In relazione al punto 6 dell'O.d.G., il Consiglio discute delle possibili conseguenze nella gestione della Comunità derivanti dalla situazione creata dal Coronavirus. E' lecito presumere che una parte dei partecipanti non pagherà la quota condominiale per le difficoltà economiche del momento e per la certa contrazione degli affitti. Il che dà spazio a previsioni pessimistiche sulla situazione finanziaria della Comunità a partire dal prossimo mese di luglio.

Punto 7 all'ordine del giorno

In relazione al punto 7, il Consiglio, considerata l'attuale situazione, dovuta al COVID 19, che non consente di prevedere un rapido ritorno alla normalità dei movimenti delle persone, decide di rinviare ad un prossimo Consiglio la fissazione della data della prossima assemblea. Nella stessa data si svolgerà l'assemblea straordinaria per la revoca delle deliberazioni, assunte in via straordinaria, nell'assemblea del 28 maggio 2011, in base alle decisioni assunte nell'assemblea ordinaria del 7 agosto 2019.

Punto 8 all'ordine del giorno

Sul punto 8 riferisce il consigliere Ognissanti riguardo ad alcune problematiche nella gestione economico-amministrativa del personale dipendente della Comunità venute in evidenza a seguito dell'affidamento ad un nuovo commercialista dell'incarico per la consulenza del lavoro. In sostanza, le norme del contratto di lavoro non venivano applicate correttamente riguardo alle ferie, alle ex festività, ai permessi, alle malattie, ai contributi previdenziali, agli orari di lavoro. Il Consiglio decide che, previo accordo col sindacato, la situazione deve essere normalizzata in base a ciò che prevede il contratto di lavoro vigente.

Punto 9 all'ordine del giorno

Varie ed eventuali. Il presidente indice una nuova riunione, sempre in videoconferenza, per il giorno 4 aprile alle ore 10.00

La riunione ha termine alle ore 16,00

IL SEGRETARIO

Ferdinando Mulas

IL PRESIDENTE

Gianni Monterosso