

Il giorno 7 marzo 2017 si sono incontrati, a Costa Paradiso, i signori: Ferdinando Buffoni, Gianni Monterosso e Ferdinando Mulas, in rappresentanza dei tre schieramenti che avevano presentato, ciascuno, una propria lista per l'elezione del C.d.A. della Comunità di C.P. , allo specifico fine di trovare un'intesa su un programma di lavoro, finalizzato a:

1. Avviare immediatamente tutte le procedure necessarie verso gli enti pubblici interessati (Comune di Trinità, ATO e Abbanoa) per consentire la transizione della gestione del territorio di Costa Paradiso verso una situazione di legittimità amministrativa per ciò che afferisce: a) la rete stradale, i parcheggi e le aree attrezzate per uso comune; b) la rete idrica, la rete fognaria e l'impianto di depurazione, con i correlati servizi urbanistici;
2. Avviare, contestualmente alle procedure per la cessione del servizio idrico e fognario, una trattativa immediata con Abbanoa per la soluzione delle situazione debitoria della Comunità così da pervenire al ripristino della fornitura dell'acqua. Dovranno essere esperiti tutti i tentativi per strappare ad Abbanoa una rateazione ragionevole, da un lato, e, dall'altro per garantire una provvista finanziaria che gravi equamente su tutti, aggredendo la morosità specifica con ogni mezzo ed evitando il ricorso alla costituzione di fondi straordinari, che finirebbero per gravare solo su chi già paga;
3. Effettuare un'analisi della situazione finanziaria della Comunità, che consenta una fotografia completa e trasparente dello stato dell'arte, sulla base della quale impostare subito i necessari interventi di correzione, di taglio e di controllo dei fattori della spesa. Questo per quanto riguarda l'immediato. Per il futuro, la struttura del bilancio dovrà essere impostata su regole più chiare e trasparenti e per specifici centri di costo;
4. Informare regolarmente i Partecipanti, attraverso il sito web della Comunità, opportunamente adeguato alla bisogna, sulle attività relative ai punti di cui sopra e facilitare l'interazione fra gli Organi di rappresentanza ed i Partecipanti;
5. Dichiarare concluso il ciclo di vita della Comunità, peraltro mai formalmente costituita. Si dovrà, pertanto, predisporre ed approvare prima di tutto l'atto costitutivo del nuovo soggetto giuridico che sostituirà la Comunità, partendo da una chiara definizione del suo scopo sociale e degli interessi che lo caratterizzano e sulla base di questo scrivere ex novo il nuovo statuto che ne regola il funzionamento;
6. Salvaguardare e tutelare l'ambiente naturale del territorio, applicando le norme urbanistiche, edilizie e igienico-sanitarie che già esistono nel regolamento anche per la indispensabile tutela del decoro del territorio e per contrastarne le varie forme di degrado in atto;
7. Rivitalizzare la funzione della Commissione Tecnico-artistica per assicurare le attività di cui al punto 6, chiedendo, altresì, la piena collaborazione del Comune per il controllo delle volumetrie edificate, necessario ai fini di una corretta determinazione delle quote condominiali;
8. Effettuare i primi interventi per la conservazione e valorizzazione del patrimonio comune, così da renderlo anche più fruibile.

I signori Buffoni, Monterosso e Mulas concordano sulla esigenza di dar corso alle attività e agli interventi sopraelencati, che considerano perciò base essenziale di collaborazione fra i rispettivi gruppi all'interno del prossimo C.d.A.

Ciascuno dei presenti si impegna, pertanto, a dare il proprio contributo, senza alcuna riserva, alla attuazione di quanto sopra nell'interesse della collettività di Costa Paradiso.

Letto, confermato e sottoscritto

Ferdinando Mulas      Ferdinando Buffoni      Gianni Monterosso