



COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

Provincia di Sassari

Zona Omogenea Olbia – Tempio

Via Sassari n. 27

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

Prot. 10047 del **15 OTT 2020**

Trinità li 15/10/2020

TRASMISSIONE VIA PEC:

comunitacostaparadiso@pec.it

lorenzocostantino.corda@ingpec.eu

protocollo.trinitadagultu@legalmail.it

Comunita' del Territorio Costa Paradiso

Prot. Ingresso 182/2020 15/10/2020 10:40:42

Per CDA Via PEC

Composto di pag. compresi all.

Protocollato da Angela Pileri

Spett.le

Ing. Lorenzo Corda

Via De Gasperi n°7

SASSARI

p.c.

Comunità Costa Paradiso

COSTA PARADISO

TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN ZONA "F1-7 EX F6" - LOC. COSTA PARADISO: COLLAUDO VIABILITA' DA CEDERE AL COMUNE COMPRESSE EVENTUALI OPERE PERTINENZIALI

Considerato che:

- In data 24-06-1967 con Del. G.M. n.15, veniva approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Trinità d'Agultu e la "Cooperativa Costa Paradiso S.R.L." relativa al comprensorio denominato "Costa Paradiso";
- In data 11-10-1967 con deliberazione n.24 del Consiglio Comunale veniva ratificata la delibera della Giunta Municipale n.15 del 24-06-1967 relativa alla approvazione dello schema di convenzione;
- In data 18-04-1970 e 02-08-1970 con deliberazioni n.37 e n.50 del Consiglio Comunale venivano adottati il Regolamento edilizio e il Piano di Fabbricazione, successivamente approvati dalla Regione Sardegna con Decreto n.165 del 20-12-1971; sia il Regolamento edilizio sia il Piano di Fabbricazione recepivano parzialmente il Piano di Lottizzazione in esame, riducendo l'estensione del comprensorio turistico a 324 ha, di cui 185 ha con indice di fabbricazione 0,35 mc/mq e 139 ha con destinazione vincolata, portando altresì la volumetria complessiva edificabile al valore di 647.500 mc;



COMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA

Provincia di Sassari

Zona Omogenea Olbia – Tempio

Via Sassari n. 27

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

- In data 10-01-1975 con deliberazioni n.2 e n.3 del Consiglio Comunale veniva approvata una variante al Piano di Lottizzazione in esame, prendendo atto delle precedenti deliberazioni n.37 e n.50 del Consiglio Comunale, applicando le nuove disposizioni di cui al Decreto Interassessoriale della Regione Sardegna inerente gli standards urbanistici; tale variante veniva autorizzata dalla R.A.S. con decreto n.88 del 10-06-1975;
- In data 30-07-1992 veniva stipulata, in esecuzione delle deliberazioni n.2 e n.3 10-01-1975 del Consiglio Comunale, la convenzione di lottizzazione fra il Comune di Trinità D'Agultu, la Società Isvitur S.P.A. in liquidazione e la Comunità di Costa Paradiso; la convenzione succitata prevedeva la cessione gratuita del depuratore centralizzato al Comune di Trinità e contestualmente trasferiva alla Comunità di Costa Paradiso la gestione ordinaria e straordinaria dell'impianto fognario;

Viste:

- la Convenzione Rep. n.816 del 25-10-1967, stipulata tra la ditta Lottizzante ed il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola;
- la Convenzione Rep.n.2595 del 12-08-1975, stipulata tra la ditta Lottizzante ed il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, atto integrativo Rep.n.10481 del 22-12-1975;
- la Convenzione Rep.n.8400 e n.8401 del 30-07-1992, stipulata tra la ditta Lottizzante ed il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola;

Vista la determinazione di questo ufficio n.94 del 19.04.2011 di nomina del collaudatore delle opere di urbanizzazione del "Piano di Lottizzazione convenzionato in zona F1-7 ex F6 - Loc. Costa Paradiso", individuato nell'Ing. Lorenzo Corda, libero professionista con studio professionale in Sassari, Via De Gasperi n°7, c.f. CRD LNZ 61L04 I452L, P.IVA 01547890903, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n.560;

Ribadito che gli oneri e le spese derivanti dall'espletamento di detto incarico saranno a totale carico della ditta lottizzante, rappresentata dalla Comunità del territorio di Costa Paradiso, per conto di tutti i lottizzanti del comprensorio turistico "Costa Paradiso" in zona F1-7 ex F6 del PUC vigente;

Tutto ciò premesso e considerato

Visto il Decreto del Sindaco n° n. 11/2020 di nomina del sottoscritto Responsabile dell'Area Urbanistica;

Si richiede che le operazioni di collaudo delle opere di cui all'oggetto debbano essere concluse nei tempi strettamente tecnici possibilmente senza interferenze con le contestuali verifiche dello stato infrastrutturale idrico-fognario in esecuzione da parte di Abbanoa s.p.a.; il tutto con avvio dal 22/10/2020.

Per tale data dovranno essere resi messi a disposizione del collaudatore, da parte della Comunità di Costa Paradiso che legge per conoscenza, personale, elaborati, atti, certificati, funzionali all'espletamento dell'incarico.

Distinti Saluti



Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica
Geom. Giovanni Battista Muretti

F.TO Il Supporto al RUP
Ing. Giampiero Cassitta

Comunità PEC

Da: PEC PROTOCOLLO <protocollo.trinitadagultu@legalmail.it>
Inviato: giovedì 15 ottobre 2020 10:00
A: lorenzocostantino.corda@ingpec.eu; comunitacostaparadiso@pec.it
Oggetto: Prot. N.10047 del 15-10-2020 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN ZONA F1-7 EX F6 - LOC. COSTA PARADIS: COLLAUDO VIABILITA' DA CEDERE DA CEDERE AL COMUNE COMPRESSE EVENTUALI OPERE PERTINENZIALI.
Allegati: Prot_Par 0010047 del 15-10-2020 - Documento 10047.pdf

Comunità PEC

Da: Per conto di: protocollo.trinitadagultu@legalmail.it <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: giovedì 15 ottobre 2020 10:00
A: lorenzocostantino.corda@ingpec.eu; comunitacostaparadiso@pec.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Prot. N.10047 del 15-10-2020 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN ZONA F1-7 EX F6 - LOC. COSTA PARADIS: COLLAUDO VIABILITA' DA CEDERE DA CEDERE AL COMUNE COMPRESSE EVENTUALI OPERE PERTINENZIALI.
Allegati: postacert.eml (672 KB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 15/10/2020 alle ore 10:00:06 (+0200) il messaggio "Prot. N.10047 del 15-10-2020 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN ZONA F1-7 EX F6 - LOC. COSTA PARADIS: COLLAUDO VIABILITA' DA CEDERE DA CEDERE AL COMUNE COMPRESSE EVENTUALI OPERE PERTINENZIALI." è stato inviato da "protocollo.trinitadagultu@legalmail.it" indirizzato a:

lorenzocostantino.corda@ingpec.eu
comunitacostaparadiso@pec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: [0BCA83D4.00FCEC1C.2B45F4AA.D5860587.posta-certificata@legalmail.it](#)

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 15/10/2020 at 10:00:06 (+0200) the message "Prot. N.10047 del 15-10-2020 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN ZONA F1-7 EX F6 - LOC. COSTA PARADIS: COLLAUDO VIABILITA' DA CEDERE DA CEDERE AL COMUNE COMPRESSE EVENTUALI OPERE PERTINENZIALI." was sent by "protocollo.trinitadagultu@legalmail.it" and addressed to:

lorenzocostantino.corda@ingpec.eu
comunitacostaparadiso@pec.it

The original message is attached.

Message ID: [0BCA83D4.00FCEC1C.2B45F4AA.D5860587.posta-certificata@legalmail.it](#)

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission