



COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

Provincia di Sassari

Zona Omogenea Olbia – Tempio

Via Sassari n. 27

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

Trinità li 15/10/2020

Prot. 1046 del 15 OTT 2020

TRASMISSIONE VIA PEC:

comunitacostaparadiso@pec.it

protocollo.trinitadagultu@legalmail.it

Comunita' del Territorio Costa Paradiso

Prot. Ingresso 183/2020 15/10/2020 15:01:24

Per CDA Via PEC

Composto di pag. compresi all.

Protocollato da Angela Pileri

Spett.le

Comunità Costa Paradiso

COSTA PARADISO

TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

OGGETTO: Piano di Lottizzazione convenzionato in zona "F1-7 ex F6" - Loc. Costa Paradiso STATO CONSISTENZA SISTEMA IDRICO FOGNARIO, DEPURATORE ECOLLAUDO VIABILITA' DA CEDERE AL COMUNE

Considerato che:

- In data 24-06-1967 con Del. G.M. n.15, veniva approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Trinità d'Agultu e la "Cooperativa Costa Paradiso S.R.L." relativa al comprensorio denominato "Costa Paradiso";
- In data 11-10-1967 con deliberazione n.24 del Consiglio Comunale veniva ratificata la delibera della Giunta Municipale n.15 del 24-06-1967 relativa alla approvazione dello schema di convenzione;
- In data 18-04-1970 e 02-08-1970 con deliberazioni n.37 e n.50 del Consiglio Comunale venivano adottati il Regolamento edilizio e il Piano di Fabbricazione, successivamente approvati dalla Regione Sardegna con Decreto n.165 del 20-12-1971; sia il Regolamento edilizio sia il Piano di Fabbricazione recepivano parzialmente il Piano di Lottizzazione in esame, riducendo l'estensione del comprensorio turistico a 324 ha, di cui 185 ha con indice di fabbricazione 0,35 mc/mq e 139 ha con destinazione vincolata, portando altresì la volumetria complessiva edificabile al valore di 647.500 mc;
- In data 10-01-1975 con deliberazioni n.2 e n.3 del Consiglio Comunale veniva approvata una variante al Piano di Lottizzazione in esame, prendendo atto delle precedenti deliberazioni n.37 e n.50 del Consiglio Comunale, applicando le nuove disposizioni di cui al Decreto Interassessoriale della Regione Sardegna inerente gli standards urbanistici; tale variante veniva autorizzata dalla R.A.S. con decreto n.88 del 10-06-1975;
- In data 30-07-1992 veniva stipulata, in esecuzione delle deliberazioni n.2 e n.3 10-01-1975 del Consiglio Comunale, la convenzione di lottizzazione fra il Comune di Trinità D'Agultu, la Società Isvitur S.P.A. in liquidazione e la Comunità di Costa Paradiso; la convenzione succitata prevedeva la cessione gratuita del depuratore centralizzato al Comune di Trinità e



COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

Provincia di Sassari

Zona Omogenea Olbia – Tempio

Via Sassari n. 27

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

contestualmente trasferiva alla Comunità di Costa Paradiso la gestione ordinaria e straordinaria dell'impianto fognario;

Viste:

- la Convenzione Rep. n.816 del 25-10-1967, stipulata tra la ditta Lottizzante ed il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola;
- la Convenzione Rep.n.2595 del 12-08-1975, stipulata tra la ditta Lottizzante ed il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, atto integrativo Rep.n.10481 del 22-12-1975;
- la Convenzione Rep.n.8400 e n.8401 del 30-07-1992, stipulata tra la ditta Lottizzante ed il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola;

Vista la corrispondenza agli atti;

Vista la determinazione n.580 del 22 dicembre 2015 e s.i. della Provincia Olbia Tempio, inerente l'Autorizzazione Provvisoria alla Comunità di Costa Paradiso per lo scarico sul suolo delle acque reflue urbane provenienti dall'impianto di depurazione a servizio della Comunità di Costa paradiso (SCHEMA PTA N. 68), con validità di n.120 giorni , eventualmente prorogabile all'avvio di ulteriori lavori salvo presentazione di un obbligazione giuridicamente vincolante che consenta di definire precisamente la durata della stessa;

Vista la disponibilità manifestata da EGAS/Abbanoa con nota del..., di procedere alle verifiche funzionali alla presa in carico delle infrastrutture idrico-fognarie e depurative delle subzona omogenea in oggetto;

Visto il Decreto del Sindaco n° n. 11/2020 di nomina del sottoscritto Responsabile dell'Area Urbanistica;

Facendo seguito a quanto comunicato per le vie brevi, si precisa quanto di seguito:

1. Le operazioni di verifica del sistema infrastrutturale idrico-fognario e del depuratore, finalizzate alla presa in carico dello stesso da parte del Comune e contestuale trasferimento all'Ente Unico di gestione Abbanoa s.p.a., avranno inizio il giorno 21/10/2020 come da comunicazione di Abbanoa, per tale data dovranno essere resi disponibili i frazionamenti, certificati e quant'altro possa essere utile alla definizione della procedura; dovrà essere presente un rappresentante della Comunità che abbia conoscenza puntuale dell'intero sistema;
2. Dal 22/10/2020 verranno avviate dall'Ing. Corda, collaudatore delle infrastrutture della zona omogenea F1.7 di che trattasi, le operazioni di collaudo con redazione dello stato di consistenza della viabilità da cedere al comune, con le relative eventuali opere pertinenziali. Il tutto al fine di definire le problematiche tutte dei rapporti convenzionali fra Comune e Ente in indirizzo.

Distinti Saluti



Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica
Geom. Giovanni Battista Muretti

F.TO Il Supporto al RUP
Ing. Giampiero Cassitta

Comunità PEC

Da: Edilizia Privata PEC <tecnica.trinitadagultu@legalmail.it>
Inviato: giovedì 15 ottobre 2020 12:36
A: comunitacostaparadiso@pec.it
Cc: protocollo.trinitadagultu@legalmail.it
Oggetto: Piano di Lottizzazione convenzionato in zona "F1-7 ex F6" - Loc. Costa Paradiso
STATO CONSISTENZA SISTEMA IDRICO FOGNARIO, DEPURATORE ECOCLAUDO
VIABILITA' DA CEDERE AL COMUNE
Allegati: STATO CONSISTENZA SISTEMA IDRICO FOGNARIO, DEPURATORE E COLLAUDO
VIABILITA' DA CEDERE AL COMUNE.pdf

Per gli adempimenti di competenza si trasmette in allegato la documentazione in oggetto.

Distinti saluti

Comunità PEC

Da: Per conto di: tecnica.trinitadagultu@legalmail.it <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: giovedì 15 ottobre 2020 12:36
A: comunitacostaparadiso@pec.it
Cc: protocollo.trinitadagultu@legalmail.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Piano di Lottizzazione convenzionato in zona "F1-7 ex F6" -
Loc. Costa Paradiso STATO CONSISTENZA SISTEMA IDRICO FOGNARIO,
DEPURATORE ECOCLAUDO VIABILITA' DA CEDERE AL COMUNE
Allegati: postacert.eml (1,11 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 15/10/2020 alle ore 12:35:49 (+0200) il messaggio "Piano di Lottizzazione convenzionato in zona "F1-7 ex F6" - Loc. Costa Paradiso STATO CONSISTENZA SISTEMA IDRICO FOGNARIO, DEPURATORE ECOCLAUDO VIABILITA' DA CEDERE AL COMUNE" è stato inviato da "tecnica.trinitadagultu@legalmail.it" indirizzato a:

comunitacostaparadiso@pec.it
protocollo.trinitadagultu@legalmail.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 01785095.010456CC.2BD485C0.98601320.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 15/10/2020 at 12:35:49 (+0200) the message "Piano di Lottizzazione convenzionato in zona "F1-7 ex F6" - Loc. Costa Paradiso STATO CONSISTENZA SISTEMA IDRICO FOGNARIO, DEPURATORE ECOCLAUDO VIABILITA' DA CEDERE AL COMUNE" was sent by "tecnica.trinitadagultu@legalmail.it" and addressed to:

comunitacostaparadiso@pec.it
protocollo.trinitadagultu@legalmail.it

The original message is attached.

Message ID: 01785095.010456CC.2BD485C0.98601320.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission