

## COMUNITA' DEL TERRITORIO DI COSTA PARADISO

### VERBALE DELLA RIUNIONE IN VIDEOCONFERENZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 27 maggio 2021

Il giorno 27 maggio 2021, alle ore 17,30, si è riunito, in videoconferenza, il Consiglio di Amministrazione della Comunità (di seguito C.d.A.), convocato dal Presidente Ing. Gianni Monterosso, per discutere e deliberare sul seguente

#### Ordine del Giorno

1. Commenti post udienza del TAR del 26 maggio 2021.
2. Proposta Servizio Medico per la stagione 2021.
3. Chiusura esercizio 2020-2021 e decisioni sul relativo saldo.
4. Proposte per anticipi sulla stagione 2021-2022.
5. Programma turni dell'organico per giugno.
6. Situazione contabile e proiezioni a breve termine.
7. Situazione morosità.
8. Previsione data per assemblea ordinaria e straordinaria.
9. Chiusura del rapporto con i commercialisti Gamba-Sotgiu e inizio del rapporto con la signora Chessa.
10. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Gianni Monterosso - presidente

Ferdinando Mulas - vicepresidente

Maria Luisa Ferrari - tesoriere

Luciano Ognissanti - consigliere

Claudio Pedace - consigliere

Stefano Angeli - consigliere

Partecipa alla riunione anche il presidente del C.d.R. Domenico Butera.

#### **Punto 1– Commenti post udienza del TAR del 26 maggio 2021.**

Apri la riunione il presidente Monterosso, che, dopo i saluti e i convenevoli, riferisce che l'avv. Merella lo ha informato che, nell'udienza di ieri 26 maggio 2021, il Collegio giudicante del TAR della Sardegna ha trattenuto la causa in decisione. A suo giudizio, già questo è un buon segnale, quantomeno ci si augura che il ricorso contro il Comune di Trinità possa avere finalmente una decisione, senza subire l'ennesimo rinvio, come è avvenuto finora. In ogni caso, bisognerà aspettare i tempi di redazione e di pubblicazione della sentenza per conoscerne gli esiti.

#### **Punto 2 - Proposta Servizio Medico per la stagione 2021.**

Su questo argomento, riferisce il dott. Pedace, il quale illustra le linee principali del servizio. Anche per quest'anno è confermata l'attività dell'ambulatorio medico dall'1luglio al 12 settembre 2021.

Siamo in attesa di conferma regionale della presenza della postazione 118 dal 15 giugno al 15 settembre, già inserita nella pianificazione del servizio 118 di Sassari. I medici hanno dato anche disponibilità all'effettuazione di tamponi rapidi (antigenici) a tariffa in linea con quelle attualmente applicate in Sardegna. Si conferma la gratuità del servizio (escluse le urgenze) per i proprietari e familiari, previa presentazione della tessera fornita presso gli uffici della Comunità.

### **Punto 3 - Chiusura esercizio 2020-2021 e decisioni sul relativo saldo.**

Il Tesoriere comunica che, ad oggi, non è possibile procedere alla redazione dei Bilanci Consuntivi 2020-2021 tenuto conto che, negli ultimi quattro mesi, la presenza degli impiegati in ufficio è stata molto ridotta e pertanto i dati contabili non sono ancora aggiornati. Ancora più problematica è la redazione dei Bilanci Preventivi 2021-2022, anche in considerazione del fatto che non è possibile formulare ipotesi sul trasferimento delle opere di urbanizzazione primaria al Comune. Tuttavia da una prima analisi dei bilanci contabili al 31 marzo 2021 è presumibile che l'ammontare dell'acconto richiesto per l'esercizio 2020-2021, pari al 90% della quota dell'esercizio 2019-2020, sia sufficiente alla copertura dei costi dell'esercizio stesso e considerato che i Bilanci Preventivi 2020-2021 approvati non si discostano più di tanto dall'ammontare dell'acconto richiesto. Il Tesoriere propone, quindi, al Consiglio di soprassedere alla richiesta del saldo per l'annualità 2020-2021 e di inviare ai Partecipanti, entro la fine del mese di giugno, la richiesta dell'acconto per l'esercizio 2021-2022, pari al 60% dei Bilanci Preventivi, approvati per l'annualità 2020/2021, augurandosi che, nonostante la grave crisi causata dalla SARS-CoV-2, i Partecipanti comprendano, come già accaduto lo scorso anno, che la "Comunità" può esistere solo e soltanto fino a che potrà contare sulla disponibilità di cassa, che viene generata dal pagamento delle quote richieste. Il Consiglio approva la proposta di soprassedere alla richiesta del saldo per l'esercizio appena trascorso e la richiesta dell'acconto per l'esercizio 2021-2022 pari al 60% dei Bilanci Preventivi approvati per l'annualità 2020/2021.

### **Punto 4 - Proposte per anticipi sulla stagione 2021-2022.**

Il Consiglio, preso atto di quanto esposto dal Tesoriere, all'unanimità delibera di soprassedere alla richiesta del saldo per l'annualità 2020-2021 e di procedere, per l'esercizio 2021-2022, con la richiesta dell'acconto pari al 60% dei Bilanci Preventivi approvati per l'annualità 2020/2021, entro la fine del mese di giugno. Dopo l'approvazione del Bilancio Preventivo 2021-2022, si procederà alla richiesta del saldo, richiesta che verrà inoltrata entro la fine del 2021.

### **Punto 5 - Programma turni dell'organico per giugno.**

Il presidente informa che, per il mese di giugno, verrà incrementata la presenza in ufficio del personale, mentre sarà ridotto al minimo il ricorso alla cassa FIS.

### **Punto 6 - Situazione contabile e proiezioni a breve termine.**

Il Tesoriere informa che, alla data odierna la disponibilità ammonta a circa 1.000.000 €, avvertendo, tuttavia, che la situazione finanziaria si prospetta, comunque, critica; ricorda che è in essere il contenzioso con Abbanoa, relativo alle fatture ricevute per le "eccedenza dei consumi del Contatore Master rispetto ai Consumi Divisionali" per il periodo dal 25 luglio 2019 al 10.12.2020 per un ammontare complessivo di oltre 650.000 € ; inoltre è pervenuta, in questi ultimi giorni, la

fattura per il periodo dal 11 dicembre 2020 al 28 aprile 2021 per oltre 29.000 mc di consumi/perdite di acqua, il cui importo supera i 137.000 €. Se il contenzioso verrà definito, come ci si augura, entro un breve lasso di tempo, ciò comporterà comunque un notevole esborso finanziario. Sulla base degli incassi delle ultime settimane (poche migliaia di euro) la disponibilità di cassa consentirà di coprire i costi fissi e/o non differibili fino al prossimo mese di luglio.

#### **Punto 7 - Situazione morosità.**

Su questo tema riferisce il vicepresidente Mulas, fornendo un quadro di sintesi della situazione. I crediti della Comunità verso i Partecipanti, relativi agli esercizi finanziari precedenti fino al 30 aprile 2020, ammontano a € 1.030.895,98, di cui € 743.921,83 per la gestione ordinaria; € 137.566,82 per la gestione dell'acqua; € 91.622,51, per la gestione della fognatura; più € 66.480,62 riferiti ad altre voci. Gli incarichi per il recupero giudiziale dei suddetti crediti sono stati affidati a tre avvocati: l'avv. Cristiana Gatto, che ha in affidamento cause per ca. 400.000,00 €; l'avv. Maria Giovanna Pola, che ha in affidamento cause per ca. € 350.000,00; l'avv. Petitta, che ha in affidamento cause per ca. 150.000 €. Le quote non ancora pagate, relative all'esercizio finanziario 2020-2021, conclusosi il 30 aprile scorso, ammontano ad € 361.230,04, per le quali sono state già inviate tutte le lettere di diffida a coloro che ancora non hanno provveduto al pagamento delle quote di loro spettanza.

#### **Punto 8 - Previsione data per assemblea ordinaria e straordinaria.**

Il miglioramento delle condizioni di contagio e il passaggio delle regioni in area bianca consente, secondo il presidente, di prevedere la possibilità di indire l'assemblea in luoghi possibilmente aperti e nel rispetto delle condizioni di attenzione. Si può, pertanto, ipotizzare, fin d'ora, di poter indire l'Assemblea dei Partecipanti entro la prima decade del mese di agosto. La data precisa e l'ordine del giorno saranno definiti entro il mese di giugno 2021.

#### **Punto 9 - Chiusura del rapporto con i commercialisti Gamba-Sotgiu e inizio del rapporto con la signora Chessa.**

Il presidente informa il Consiglio che si è concluso il rapporto di consulenza con lo studio dei commercialisti Sotgiu/Gamba, che è stato sostituito con uno specifico incarico alla rag. Tiziana Chessa, che già da tempo ha la gestione delle paghe del personale della Comunità.

#### **Punto 10 - Varie ed eventuali**

Il presidente riferisce che il sig G. Puddinu, che nell'ultimo periodo svolgeva un lavoro part time, ha rassegnato le dimissioni. A questo riguardo, il Consiglio, nell'ottica di una ristrutturazione degli organici della Comunità, decide di non procedere a nuove assunzioni considerando di affidare alla rag. Chessa un incarico di supporto al personale della Comunità, addetto alla contabilità, come previsto al punto 9.

Il presidente riferisce, inoltre, che il Tribunale di Tempio ha rigettato il ricorso promosso dal sig. Mario Mela contro il C.d.A. per l'asserita non esecuzione della delibera dell'assemblea straordinaria di maggio 2011, condannandolo a pagare, oltre alle spese processuali pari a 3000 €, la somma di 6000 € alla Comunità per danno morale. In proposito, gli avvocati sono stati sollecitati ad attivarsi per un celere recupero di tali somme dal sig. Mela. Analogo sollecito è stato fatto per il recupero dei 3000 € di spese processuali poste a carico del Comune di Trinità per la causa persa nel 2020 contro la Comunità.

La riunione si conclude alle ore 19,15

IL SEGRETARIO

Ferdinando Mulas

IL PRESIDENTE

Gianni Monterosso