

Costa Paradiso 02/08/2021

Oggetto: Integrazione a convocazione Assemblea Ordinaria e Straordinaria

Gentile Partecipante,

Alla luce del nuovo DL 105 del 23 luglio 2021, le modalità di svolgimento dell'assemblea vengono così modificate:

- 1) Il luogo in cui si svolgerà l'Assemblea Ordinaria e Straordinaria viene spostato a 150 metri dal ristorante "Da Comita", percorrendo la Via Al mare verso l'uscita, presso il parcheggio auto a sinistra, subito dopo il Bricocenter "Da Tonuccio".
- 2) Per partecipare all'assemblea, è obbligatorio registrarsi entro le ore 16:00 del giorno 9 agosto 2021 presso gli uffici della Comunità mostrando un valido documento di riconoscimento e, a partire dal giorno 6 agosto, il proprio GREEN PASS, o, un certificato conforme a quanto richiesto dalla Lg. 105/2021
- 3) I proprietari che si fossero già registrati prima del 6 agosto, dovranno, per partecipare all'assemblea, completare la registrazione al punto 2.
- 4) Il giorno dell'assemblea i proprietari registrati accederanno all'area dell'assemblea mostrando un documento di riconoscimento e il foglio di registrazione. La mancanza anche di uno solo di tali documenti precluderà l'accesso al partecipante senza possibilità di delegare altro partecipante.
- 5) Per informazioni su come ottenere la certificazione verde COVID-19 consultare il sito governativo "dgc.gov.it".

Il green pass sarà verificato tramite l'app. governativa "VerificaC19" in dotazione al personale della Comunità.

In alternativa è possibile presentare la stampa del green pass riportante il codice QR, nome, cognome e data di nascita del partecipante. Nel caso l'app "VerificaC19" dovesse dichiarare la certificazione presentata come "non valida" il personale della Comunità non potrà accettare la registrazione richiesta dal partecipante al quale sarà preclusa, pertanto, la facoltà di votare. Il partecipante con certificazione risultata non valida, potrà, tuttavia, delegare altro partecipante di sua fiducia, in possesso di valida certificazione, purché la delega venga presentata alla registrazione entro le ore 13:00 del 10 agosto 2021.

In nessun caso il personale della Comunità presterà aiuto ai partecipanti non in grado di scaricare autonomamente il certificato di vaccinazione e presentarlo per la registrazione, né ai partecipanti i cui green pass non dovessero essere considerati validi dall'app "verificaC19". Si consiglia pertanto vivamente di non presentarsi agli sportelli della Comunità "all'ultimo minuto" sia per evitare inutili assembramenti, sia per evitare inutili attese sotto il sole, sia e soprattutto per non rischiare di rimanere esclusi dalla votazione.

La verifica di validità del proprio certificato di vaccinazione può essere anche effettuata autonomamente e in qualsiasi momento prima del momento della registrazione scaricando direttamente (su un secondo cellulare) l'app "VerificaC19" in modo di ottenere il risultato della verifica in anticipo rispetto momento della registrazione. Questa precauzione permette, in caso di non accettazione del certificato, di delegare per tempo altro partecipante dotato di certificazione valida come già evidenziato nel paragrafo precedente.

Sono esentati dal presentare il green pass i partecipanti esenti sulla base di idonea certificazione

medica rilasciata secondo i criteri definiti con circolare del Ministero della salute e presentata, in forma elettronica o cartacea, al personale della Comunità.

- 6) Alle persone registrate verrà consegnato, unitamente alle schede di voto, un braccialetto numerato, che dovrà essere indossato e mostrato al personale della Comunità, in caso si rientri in assemblea dopo essersi allontanati dall'area. Non sarà possibile rientrare senza tale braccialetto.
- 7) Avranno accesso all'area dell'assemblea i soli proprietari votanti. Costituisce "area dell'assemblea" l'area delimitata da transenne, nastri segnalatori, ingressi ed uscite controllate da personale della Comunità o forze dell'ordine. Non saranno ammessi minori, persone non votanti, comproprietari non votanti, partecipanti morosi ai sensi del regolamento della Comunità, partecipanti incorsi in violazioni del regolamento o di qualsiasi atto ai danni della Comunità. Non saranno ammessi proprietari che si sono avvalsi della facoltà di delega. Non saranno ammessi animali domestici.
- 8) Per ridurre al minimo il rischio di contagio non verrà distribuita alcuna documentazione cartacea (eccezion fatta, naturalmente per le schede di voto): i documenti oggetto di voto in assemblea (bilanci e punti della delibera 2011 oggetto di abrogazione) sono disponibili in ogni momento ai link:

<http://www.territoriocostaparadiso.it/download-category/assemblea-2021/>

o dai link presenti sulla home page del sito, Il presente regolamento è invece disponibile al link:

<http://www.territoriocostaparadiso.it/assemblea2021/adeguamento-dlg-105-21-del-23-luglio/>

prima e durante l'assemblea tramite il proprio cellulare.

Il presente regolamento sarà inoltre esposto all'ingresso dell'area assembleare, per consultazione, durante tutto lo svolgimento dei lavori.

Sempre per ridurre al minimo i rischi di contaminazione, i documenti da consegnare ai partecipanti (schede di voto) saranno sanificati con ozono, per almeno 12 ore ed in seguito manipolati da soli 3 delegati del personale della Comunità che avrà sanificato con gel le proprie mani prima della consegna al partecipante.

- 9) La votazione avverrà al proprio posto. Alcuni rappresentanti della Comunità passeranno, mentre tutti i proprietari restano seduti, tra le file, per raccogliere i voti e li consegneranno al tavolo della segreteria per il successivo spoglio, terminato il quale i risultati verranno passati al tavolo della presidenza per la comunicazione dei dati all'assemblea e al notaio verbalizzante. Anche in questa fase le schede di voto verranno manipolate dalle sole persone di cui al punto precedente e dagli scrutinatori volontari precedentemente scelti tra i membri dell'assemblea, sempre ricorrendo alla sanificazione con gel.
- 10) Durante tutta l'assemblea sarà rispettato il distanziamento previsto dalle norme anti COVID. In particolare, i posti a sedere saranno distanziati un metro l'uno dall'altro sia orizzontalmente (tra i posti della stessa fila) che verticalmente (tra file diverse). Per questo motivo gli spostamenti da e verso il proprio posto dovranno avvenire sempre rispettando il distanziamento prescritto, mai incrociando altre persone sulla stessa fila in orizzontale o in verticale
- 11) Per evitare contaminazioni non sarà fatto uso, durante l'assemblea, di microfoni senza fili portati ai posti a sedere dei partecipanti che vogliono intervenire alle discussioni né sarà possibile usare tali microfoni da un partecipante dopo che è stato usato da altri proprietari (funzionano bene solo se tenuti attaccati alla bocca e sono pertanto una via di trasmissione del contagio). Per questo motivo verrà usato un unico microfono di tipo teatrale, direzionale (180 gradi) disposto ad almeno un metro dal partecipante che sta intervenendo e separato da quest'ultimo tramite una.
Per lo stesso motivo il tavolo della presidenza sarà dotato di microfoni diversi per ogni persona seduta al tavolo.

- 12) Non sarà consentito, durante tutta l'assemblea la presenza di persone in piedi, che si siano allontanate dai propri posti se non per uscire dall'area dell'assemblea o per recarsi ai propri posti appena entrati.
- 13) Durante l'assemblea non verranno messe a disposizioni bibite per evitare assembramenti e contaminazioni. Verrà tuttavia effettuata una pausa di 30 o 60 minuti ad ora di pranzo (durata a scelta dei partecipanti). Per ragioni di sicurezza non è consentito portare all'interno dell'area dell'assemblea bottiglie, bicchieri e altri oggetti in vetro.
- 14) Nel caso il numero di partecipanti fosse superiore ai posti a sedere presenti nell'area dell'assemblea i partecipanti rimasti in piedi dovranno disporsi lungo i margini dell'area assembleare mantenendo la distanza di un metro l'uno dall'altro.
- 15) Durante tutta l'assemblea è fatto obbligo di usare mascherine di protezione e sanificare le mani prima e dopo il contatto con oggetti utilizzati da altre persone (partecipanti, personale della Comunità, forze dell'ordine, ecc.)
- 16) Durante tutta l'assemblea sarà presente personale di controllo (guardie giurate) con il compito di controllare che nessuna delle regole di cui sopra venga infranta. Eventuali trasgressori che non accettino il rispetto delle regole saranno accompagnati dalle forze dell'ordine fuori dall'area assembleare, anche se non fossero state ancora eseguite tutte le operazioni di voto della giornata.

Viene esclusa la partecipazione diretta o per delega dei proprietari che hanno ricevuto la notifica di applicazione delle limitazioni di cui all'Art 64 del Regolamento. In particolare l'esclusione vale anche per i proprietari che avessero in corso un Piano di Rientro, una transazione sul debito , mancato pagamento di acqua precedenti al servizio di riparto e per i morosi proprietari di più lotti, anche in caso di pagamento parziale.

Per quanto concerne i condomini esistenti all'interno della Comunità, si ricorda che la normativa esistente non consente la delega all'amministratore da parte dei condòmini .

Il Consiglio di Amministrazione