

VERBALE DELLA RIUNIONE IN VDC DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 9 SETTEMBRE 2021

Il giorno 9 settembre 2021, alle ore 17,30, si è riunito in videoconferenza il Consiglio di Amministrazione della Comunità (di seguito C.d.A.), convocato dal Presidente Ing. Gianni Monterosso, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno:

1. Avanzamento del processo di acquisizione dei cespiti (strade, parcheggi, standard) da parte del Comune e formalizzazione delle documentazioni per il passaggio dell'acquedotto e della fognatura al Comune-Abbanoa (contratti di servitù).
2. Guardiania: situazione dell'organico e programma per il futuro per un moderno ed efficiente sistema di sicurezza.
3. Breve relazione del Tesoriere sulla situazione economico-finanziaria a medio termine con aggiornamenti sulle entrate relative agli anticipi della gestione 2021-2022.
4. Prospettive future per Costa Paradiso con particolare riferimento a:
 - rapporti con il Comune sul miglioramento dei servizi al territorio che siano bilanciati da investimenti proporzionali alle entrate ricevute dal complesso economico "Costa Paradiso": turismo, attività, fiscalità.
 - progetti di utilizzo delle proprietà comuni e contatti con il Demanio per migliorare le aree al mare.
5. CTA.
6. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Gianni Monterosso - Presidente
Ferdinando Mulas - Vicepresidente
Maria Luisa Ferrari - Tesoriere
Melina Bianchini - Consigliere
Luciano Ognissanti - Consigliere
Claudio Pedace - Consigliere

Punto 1: Avanzamento del processo di acquisizione dei cespiti (strade, parcheggi, standard) da parte del Comune e formalizzazione delle documentazioni per il passaggio dell'acquedotto e della fognatura al Comune-Abbanoa (contratti di servitù).

Il Presidente informa che ha avuto notizia dall'ufficio tecnico del Comune di Trinità che sono state completate al Catasto le volturazioni per i passaggi di proprietà dalla Cooperativa Costa Paradiso al Comune di tutti i cespiti previsti nel piano di lottizzazione. Sarà concordato quanto prima un incontro tra il Comune e la Comunità per la stesura di un verbale ufficiale al fine di stabilire le modalità e i tempi per il passaggio al Comune di tutte le attività inerenti le manutenzioni dei cespiti (strade, parcheggi, standard)

Relativamente all'acquedotto e alla fognatura il Comune ha informato che sono in corso con Egas-Abbanoa gli accordi per formalizzare gli atti di servitù con i proprietari dei lotti interessati dal passaggio delle condutture di detti impianti, per procedere di seguito alla loro acquisizione.

Punto 2: Guardiania: situazione dell'organico e programma per il futuro per un moderno ed efficiente sistema di sicurezza.

Relativamente alla guardiania il Presidente informa che, essendo stato esaurito il periodo di possibile rinnovo a tempo determinato per la guardia Andrea Deiana, si è proceduto alla sua assunzione a tempo indeterminato. La decisione è stata presa per mantenere un organico minimo che permetta la copertura dei turni di servizio e in considerazione dei buoni risultati di Deiana nei 24 mesi di servizio prestato.

Il CdA si è impegnato a presentare entro il mese di dicembre un progetto, sia operativo che economico, per un servizio di sorveglianza/guardiania che contempli l'utilizzo dei moderni mezzi tecnologici messi a disposizione in questo settore con particolare riguardo alla sicurezza delle proprietà private e comuni dei partecipanti e alla prevenzione degli incendi. A questo proposito saranno contattate le più referenziate Società operanti in Sardegna nel settore della sicurezza.

Punto 3: Breve relazione del Tesoriere sulla situazione economico-finanziaria a medio termine con aggiornamenti sulle entrate relative agli anticipi della gestione 2021-2022.

Il Tesoriere informa il Consiglio che alla data odierna la disponibilità di cassa è di oltre 1.060.000 euro e che è stato incassato il 54% delle quote richieste quale acconto per l'esercizio 2021-2022.

Punto 6: Varie ed eventuali.

Si è discusso quindi a lungo sul risultato dell'assemblea del 9 agosto e sulla sentenza del TAR relativa al ricorso presentato da ATCP.

Relativamente all'assemblea è stato evidenziato che il risultato delle votazioni dimostra una presa di coscienza generalizzata della stragrande maggioranza dei partecipanti che hanno appoggiato la linea seguita dall'ultima amministrazione. Il risultato delle urne ha evidenziato inoltre come stiano scomparendo gli schieramenti, talvolta contrapposti, tra gruppi di proprietari. Tali schieramenti, infatti, tendono a perdere significato rispetto alla necessità di curare gli interessi collettivi primari, quali la tutela delle proprietà e la salvaguardia dell'ambiente naturale.

Riguardo alla sentenza del TAR, il CDA a maggioranza ha censurato una lettera inviata al Comune dal Presidente di ATCP senza avere prima consultato il C.d.A., affermando che il ricorso ATCP, fin dal 2017, è stato assunto dalla Comunità che ne ha sostenuto tutti gli oneri procedurali e legali e che pertanto ogni decisione al riguardo è totalmente di competenza del C.d.A della Comunità. Al riguardo, il vicepresidente Mulas manifesta il suo dissenso, anche sulla censura alla lettera diretta all'ufficio tecnico del Comune.

La riunione si è conclusa alle ore 19,45 rimandando al prossimo CdA la discussione relativa ai punti 4 e 5.

IL SEGRETARIO

Maria Luisa Ferrari

IL PRESIDENTE

Gianni Monterosso