

Verbale della Riunione del Consiglio di Amministrazione della Comunità del Territorio di Costa Paradiso del 10 gennaio 2025

Il Consiglio di Amministrazione della Comunità del Territorio di Costa Paradiso, si è riunito il giorno 10 gennaio 2025 alle ore 9:45, presso gli uffici della Comunità.

Sono presenti Pileri Emanuele, Stefano Angeli, Villani Raffaele, Addis Piergianni, Fresi Paolo. Assenti giustificati Basso Gianluca e Zanza Antonello.

ORDINE DEL GIORNO

Si passa al primo punto all'ordine del giorno.

1. Modalità di delega ai parenti e amministratori

Il Consiglio di Amministrazione, tenuto conto delle numerose segnalazioni ricevute, stabilisce che a partire dalla prossima assemblea, potranno essere delegati i seguenti soggetti:

- o Coniugi
 - o genitori, figli
 - o fratelli o sorelle
- senza l'obbligo di essere proprietari.

2. Amministratori di Condominio

Gli amministratori di condominio potranno essere delegati dalle PROPRIE assemblee condominiali con apposita delega a partecipare all'assemblea della comunità ed a votare. Ogni condominio avrà la possibilità di decidere se conferire una delega per una sola assemblea o una delega senza limiti temporali.

3. Richiesta di esonero pagamento delle quote perdite Acquedotto da lotto edificato

La richiesta presentata via PEC il 20/12/2024 dall'Arch. Gianni Errico, Amministratore Unico della Gemini Srl, non può essere accolta dal Consiglio di Amministrazione. Non è possibile escludere un lotto edificato dalle spese generali, tra cui le perdite dell'acquedotto, di cui è parte integrante. Da sempre tutti i lotti edificati sono chiamati a partecipare alle spese generali, le perdite dell'acquedotto sono state sempre addebitate nelle spese generali.

4. Viabilità e sensi Unici

I Consiglieri Villani Raffaele e Gianluca Basso presenteranno una proposta al Comune per la viabilità da attuare nella prossima stagione estiva. L'obiettivo è razionalizzare il traffico in via La Piana, tenendo conto delle esigenze dei proprietari che risiedono in quella zona.

5. Bollette Abbanoa

Continuano ad arrivare bollette con importi significativi. Il Consiglio di Amministrazione proseguirà con la causa contro Abbanoa e lavorerà per la cessione della rete idrica. Inoltre, si valutano altre azioni per arginare questo problema.

6. Fognatura esistente

Continuano i lavori di manutenzione al depuratore da parte del Comune. I Consiglieri Villani e Angeli, insieme al Presidente, hanno effettuato un sopralluogo per verificare lo stato di avanzamento lavori. Sono iniziati i lavori di ristrutturazione della stazione di sollevamento Maya 9. Continua il posizionamento dei tubi e dei pozzetti da parte della ditta incaricata dal Comune, "Paradiso Costruzioni". Numerosi lotti sono ora nelle condizioni per essere allacciati alla fognatura.

Preso atto di aver concluso tutti gli argomenti, il Presidente chiude la seduta alle ore 13:00.