



## **Verbale della Riunione del Consiglio di Amministrazione della Comunità del Territorio di Costa Paradiso del 10 gennaio 2025**

Il Consiglio di Amministrazione della Comunità del Territorio di Costa Paradiso, si è riunito il giorno 10 gennaio 2025 alle ore 9:30, presso gli uffici della Comunità per deliberare sul seguente ordine del giorno:

1) autorizzare il presidente e legale rappresentante Emanuele Pileri, assistito dall'avvocato Cristiana Gatto, alla restrizione di ipoteca (ipoteca giudiziale del 10/08/2016 reg. part. 1035 e reg. gen. 6564 e ipoteca giudiziale del 25/11/2016 reg. part. 1392 e reg. gen. 9488), concordata con transazione del 9 maggio 2024 sottoscritta dal presidente pro-tempore Gianni Monterosso, allo scopo di chiudere il contenzioso insorto tra la Comunità del Territorio Costa Paradiso e i Signori Stangoni e Marchese, lotto S2A.3, assistiti dall'avvocato Noto, dando atto del saldo dell'intera somma pattuita, e della quale si allega ricevuta.

Il CdA, validamente costituito nelle persone di presidente Emanuele Pileri, Stefano Angeli, Piergianni Addis, Raffaele Villani, approva.

Il Presidente  
Emanuele Pileri



## **Verbale della Riunione del Consiglio di Amministrazione della Comunità del Territorio di Costa Paradiso del 10 gennaio 2025**

Il Consiglio di Amministrazione della Comunità del Territorio di Costa Paradiso, si è riunito il giorno 10 gennaio 2025 alle ore 9:45, presso gli uffici della Comunità.

Sono presenti Pileri Emanuele, Stefano Angeli, Villani Raffaele, Addis Piergianni, Fresi Paolo. Assenti giustificati Basso Gianluca e Zanza Antonello.

### **ORDINE DEL GIORNO**

Si passa al primo punto all'ordine del giorno.

#### **1. Modalità di delega ai parenti e amministratori**

Il Consiglio di Amministrazione, tenuto conto delle numerose segnalazioni ricevute, stabilisce che a partire dalla prossima assemblea, potranno essere delegati i seguenti soggetti:

- Coniugi
  - genitori, figli
  - fratelli o sorelle
- senza l'obbligo di essere proprietari.

#### **2. Amministratori di Condominio**

Gli amministratori di condominio potranno essere delegati dalle PROPRIE assemblee condominiali con apposita delega a partecipare all'assemblea della comunità ed a votare. Ogni condominio avrà la possibilità di decidere se conferire una delega per una sola assemblea o una delega senza limiti temporali.

#### **3. Richiesta di esonero pagamento delle quote perdite Acquedotto da lotto edificato**

La richiesta presentata via PEC il 20/12/2024 dall'Arch. Gianni Errico, Amministratore Unico della Gemini Srl, non può essere accolta dal Consiglio di Amministrazione. Non è possibile escludere un lotto edificato dalle spese generali, tra cui le perdite dell'acquedotto, di cui è parte integrante. Da sempre tutti i lotti edificati sono chiamati a partecipare alle spese generali, le perdite dell'acquedotto sono state sempre addebitate nelle spese generali.

#### **4. Viabilità e sensi Unici**

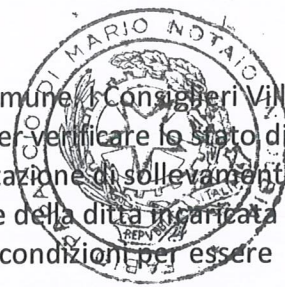
I Consiglieri Villani Raffaele e Gianluca Basso presenteranno una proposta al Comune per la viabilità da attuare nella prossima stagione estiva. L'obiettivo è razionalizzare il traffico in via La Piana, tenendo conto delle esigenze dei proprietari che risiedono in quella zona.

#### **5. Bollette Abbanoa**

Continuano ad arrivare bollette con importi significativi. Il Consiglio di Amministrazione proseguirà con la causa contro Abbanoa e lavorerà per la cessione della rete idrica. Inoltre, si valutano altre azioni per arginare questo problema.

**6. Fognatura esistente**

Continuano i lavori di manutenzione al depuratore da parte del Comune. I Consiglieri Villani e Angeli, insieme al Presidente, hanno effettuato un sopralluogo per verificare lo stato di avanzamento lavori. Sono iniziati i lavori di ristrutturazione della stazione di sollevamento Maya 9. Continua il posizionamento dei tubi e dei pozzetti da parte della ditta incaricata dal Comune, "Paradiso Costruzioni". Numerosi lotti sono ora nelle condizioni per essere allacciati alla fognatura.



Preso atto di aver concluso tutti gli argomenti, il Presidente chiude la seduta alle ore 13:00.

Il Presidente  
Emanuele Pileri

Il Segretario  
Stefano Angeli