

Verbale CDA 15-02-2025

Il giorno 15 febbraio 2025 alle ore 10.00 presso gli uffici della Comunità, si è riunito il Consiglio di Amministrazione. Risultano presenti Emanuele Pileri, Piergianni Addis, Paolo Fresi, Antonello Zanza, e in videoconferenza Stefano Angeli, Raffaele Villani e Gianluca Basso. Prende la parola il Presidente Pileri iniziando l'analisi dei punti all'ordine del giorno.

1. Studio Gamba relazione finanziaria:

Il consigliere Stefano Angeli illustra al Consiglio di Amministrazione l'analisi sul debito con Abbanoa e la sua gestione contabile presentata dallo studio gamba. Si decide di pubblicare sul sito della Comunità la relazione per darne informazione a tutti i partecipanti di Costa Paradiso.

2. Analisi della Cassa:

Il consigliere Angeli informa il consiglio che attualmente per quanto riguarda le quote relative alla prima richiesta di acconto, sono state incassate per il 55.89 % per un totale di € 554.727.12 €.

La situazione dei conti correnti è la seguente:

- Conto 129 (Banco di Sardegna): 202.766,63 €. Questa cifra già tiene conto del pignoramento di 640.481€ operato da Abbanoa
- Conto 415 (Banco di Sardegna): 278.070,94 €. In questo conto sono depositati gli incassi per la gestione delle perdite dell'acquedotto. La cifra vincolata a questo scopo ammonta a 148.965,05€.
- Conto Postale: 0 €. Su questo conto insistevano 169.786,53 € interamente pignorati da Abbanoa

Le somme totali pignorate da Abbanoa ammontano a 810.267,53 €.

Il consiglio di Amministrazione chiede agli uffici di effettuare un ulteriore sollecito ai Partecipanti che attualmente non hanno ancora versato le proprie quote o che non hanno completato il pagamento richiesto.

3. Analisi della Viabilità:

I consiglieri Basso Gianluca e Villani Raffaele presentano la proposta di viabilità da inviare al comune per organizzare istituire i sensi unici prima della stagione estiva.

Il Cda apprezza il lavoro svolto e condivide l'idea di istituire i sensi unici in via al Mare e in via Li Brundeddi per evitare il continuo parcheggiare di auto e allo stesso modo migliorare la viabilità, che in questi anni ha creato diversi problemi ai proprietari.

Alleghiamo la proposta.

4. Incarico al Geometra Zazzu per pratica edilizia Giochi per bambini e attrezzi Sportivi.

Si rende necessario dare incarico di progettazione e direzione lavori al Geometra Zazzu Vincenzo per presentare la documentazione in comune per il posizionamento dei giochi per Bambini e per le attrezzature sportive all'aperto.

Alleghiamo il Preventivo 4.099.20 €

5. Lavori urgenti riparazione o sostituzione rete idrica:

IL consiglio di amministrazione consapevole dell'importanza di combattere le perdite dell'acquedotto decide di investire 10.000.00 e per la ricerca e la riparazione delle perdite con la sostituzione di parti di condotte se necessario. Chiediamo all'ufficio tecnico di adoperarsi internamente con gli operai o con il supporto di imprese esterne per ridurre al minimo le perdite e per sezionare il più possibile le condotte per un miglior controllo sulla rete.

6. Incarico Avvocato Maria Giovanna Pola (Opposizione ingiunzione del 27-01-2025)

Il cda in continuità con i precedenti incarichi sull'argomento Abbanoa da l'incarico all'avvocato Pola Maria Giovanna per opposizione all'ingiunzione del 27-01-2025

7. Incarico studio tributario Gamba

Il cda da incarico allo studio Gamba per un incarico di assistenza alla gestione della contabilità e della gestione dei bilanci della Comunità compresa la situazione contabile di Abbanoa.

8. Autorizzazione attraversamento lotto Comunità Richiesta Mela Angelo

IL sig. Mela Angelo chiede autorizzazione attraversamento di un terreno della Comunità di costa paradiso per posizionare dei tubi idrici e delle linee elettriche al servizio del chiosco in spiaggia di lì Cossi.

Visto il Manifesto interesse della comunità al miglioramento dei servizi il CDA decide di autorizzare gli uffici ad elaborare l'autorizzazione positiva al richiedente Mela Angelo.

9. Rinnovi Contratti affitti esistenti.

Il consigliere Addis Piergianni esaminate le richieste del

- Club Nautico Costa Paradiso
- Blu Assoluto società sportiva dilettantistica Srl
- Pileri Service SAS

- DIVING CENTER COSTA PARADISO SSD SRL

Considerato che il lotto s3 è sempre stato utilizzato al servizio delle attività Nautiche, invita il cda a rinnovare i contratti esistenti e perfezionandone nuovi determinandone il canone in aumento da 2.000.00 € a 10.000.00 €. Il cda Approva il nuovo schema di contratti di affitto singoli per tutti gli operatori presenti nell'area denominata R3 stabilendo i singoli importi e relative metrature a disposizione.

- Club Nautico Costa Paradiso metri quadri 4.500 circa come da planimetria allegata. Canone di affitto (4.000.00 €)
- Blu Assoluto società sportiva dilettantistica Srl metri quadri 80 come da planimetria allegata. Canone affitto (1.500.00 €)
- Pileri Service SAS metri quadri 160 come da planimetria allegata. Canone affitto (3.000.00 €)
- DIVING CENTER COSTA PARADISO SSD SRL metri quadri 80 come da planimetrie allegate. Canone di affitto (1.500.00 €)

Il cda Invia gli uffici a predisporre i contratti e la relativa registrazione all'agenzia delle entrate.

10. Servizio medico 118

Il Consigliere Paolo Fresi ha illustrato la situazione del servizio medico del territorio. Il Cda vista l'importanza dell'argomento ha deciso di approfondire lo stesso nel prossimo consiglio dedicando il tempo necessario per tutti gli approfondimenti del caso.

Esaminati tutti i punti all'ordine del giorno, alle ore 13.00 il Presidente Pileri dichiara chiusa la riunione.