

Verbale CDA 26-04-2025

Sono presenti alla riunione del cda :

Stefano Angeli, Pileri Emanuele Villani Raffaele, Piergianni Addis, Fresi Paolo, in presenza anche il Presidente del Cdr FaddaGiorgio.

BILANCIO PREVENTIVO 2025-2026

Il Vicepresidente Angeli Stefano illustra il bilancio di Previsione al CDA e al Presidente del CDR Fadda Giorgio. Il bilancio preventivo 2025-2026 si sviluppa in continuità con quello dell'anno precedente, seguendo in particolare due direttrici principali:

- a) il contenimento delle spese relative ad Abbanoa, con la conferma della diversa modalità di contabilizzazione in bilancio;
- b) il potenziamento degli investimenti sul territorio.

In merito al bilancio 2025-2026 – la cui stesura, si ricorda, è stata fatta a fine novembre, ovvero a quasi sette mesi dall'inizio della gestione di competenza – risulta ad oggi già corrisposto circa il 70%.

Per quanto riguarda il primo punto, è opportuno sottolineare che, a seguito dei pignoramenti subiti da parte di Abbanoa per un importo complessivo superiore a 800.000 euro, permane un'esposizione residua di circa 365.000 euro. Tale situazione dovrà essere attentamente monitorata e gestita in sede di bilancio. L'esposizione complessiva, relativa a tutte le bollette Abbanoa, ammonta a circa 1,1 milioni di euro. Alla luce della recente cessione della rete idrica, si sta valutando la possibilità di definire un accordo extragiudiziale con Abbanoa, volto a chiudere definitivamente il contratto di riparto e mettere in sicurezza i conti della Comunità.

Relativamente al secondo punto, il Consiglio di Amministrazione ha espresso la volontà di accelerare il piano di investimenti sul territorio, con un focus iniziale sul decoro urbano e sulle discese a mare.

Si ritiene inoltre utile sottolineare che il nuovo bilancio mantiene, nei saldi complessivi, un'impostazione sostanzialmente invariata rispetto alla gestione precedente, senza quindi ricadute in termini di aumento dei costi a carico dei partecipanti. Il lavoro si è concentrato sull'ottimizzazione della spesa, con particolare attenzione all'efficientamento e alla riduzione degli sprechi, a partire proprio dai costi legati ad Abbanoa.

Il consiglio di Amministrazione Approva ad una unanimità il bilancio di previsione.

ABBANOA

Il Comune ci informa che a seguito del consiglio comunale nel breve periodo si procederà alla cessione della gestione della rete idrica ad Abbanoa. Terremo informati i proprietari su questa informativa.



FOGNATURA

Il presidente Emanuele Pileri informa il consiglio sulla situazione della fognatura. Completata dal Comune la stazione di sollevamento "maya 9" sotto il villaggio maya. Questa stazione è una delle più importanti dell'impianto fognario di Costa Paradiso e causa della chiusura del litorale nel 2024.

Il Comune continua con la ristrutturazione del depuratore degli impianti fognari esistenti. Continua il posizionamento della fognatura nella parte alta (Via La Garrighera via Iunibbaroni li Stregghi). Sono iniziati i lavori di ripristino delle strade in Cemento a cui seguirà asfalto.

RIFORMA DEL REGOLAMENTO

Piergianni Addis e Stefano Angeli illustrano al CDA ed al presidente del Cdr le modifiche apportate al regolamento che sarà portato in assemblea ad agosto 2025.

Il lavoro è stato svolto tenendo in considerazione le varie sensibilità emerse durante i vari incontri di questi mesi. È stata seguita la c.d. "traccia Di Brina" ossia la riforma proposta nel 2016 che era il frutto del lavoro di un importante studio di avvocati. Questo ha consentito una semplificazione sia sul lavoro, potendo basarsi su un testo organico e completo, sia soprattutto una garanzia della qualità del lavoro finale essendo, nel suo insieme, già stato validato da uno studio di avvocati. Sono state improntate modifiche sostanziali in particolare su:

- a) Nella natura giuridica della Comunità
- b) L'assemblea, nei modi e nei tempi di convocazione
- c) Negli organi di amministrazione, nella loro composizione, elezione e durata
- d) Nelle forme di voto in assemblea

Il testo verrà illustrato ai partecipanti e sottoposto alla loro votazione questa estate attraverso una assemblea straordinaria.

SERVIZIO MEDICO E 118

Sul tema interviene il Vicepresidente Stefano Angeli, che illustra il nuovo assetto del servizio sanitario stagionale. Anche in questo caso, l'obiettivo principale è stato quello di migliorare la qualità del servizio mantenendo invariati i costi.

In particolare, è stato esteso il periodo di apertura dell'ambulatorio, che sarà operativo dal 1° giugno al 14 settembre dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 17.00 alle 19.00 con reperibilità dalle 13.00 alle 17.00, per un costo complessivo di 65.000 euro.

Contestualmente, si è deciso di potenziare l'offerta attraverso un piano di investimenti in attrezzature mediche. Per l'anno in corso è previsto un investimento di 5.000 euro per l'acquisto di un ecografo, che sarà messo a disposizione dei medici in servizio, consentendo diagnosi più accurate. Sarà inoltre possibile prenotare visite specialistiche, inclusa l'assistenza pediatrica.

Per garantire una gestione efficiente dell'ecografo anche nei periodi di inattività, si è stabilito che lo stesso venga affidato in uso ai medici, con un canone annuo di 1.500 euro. In questo modo, nell'arco di quattro anni, la Comunità potrà rientrare interamente dell'investimento sostenuto.

